

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội (NHA) xin gửi đến Quý Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (SGDHN) lời chào trân trọng.

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội xin phúc đáp và giải trình về hạn chế phạm vi kiểm toán trong Báo cáo Kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2011 theo công văn số 503/SGDHN-QLNY ngày 18 tháng 04 năm 2012 của Quý Sở như sau:

Trong Báo cáo Kiểm toán 2011 có phần hạn chế về phạm vi kiểm toán như sau: “Số dư khoản mục Phải thu khách hàng trên Bảng cân đối kế toán là 24.098.742.096 đồng, trong đó chúng tôi không thu thập được các bằng chứng liên quan đến công nợ phải thu của một số đối tượng tại ngày 31 tháng 12 năm 2011 với số tiền khoảng 7 tỷ đồng. Với những tài liệu hiện có của Tổng Công ty, chúng tôi không thể kiểm tra được đúng đắn số dư của các đối tượng này tại thời điểm trên bằng các thủ tục kiểm toán khác”.

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội xin giải trình nguyên nhân như sau: Trong năm 2011 Tổng Công ty có thực hiện ghi nhận doanh thu xây lắp với chủ đầu tư là Ủy ban nhân dân các xã trong Huyện Duy Tiên. Việc ghi nhận doanh thu của Tổng Công ty căn cứ theo các biên bản nghiệm thu khối lượng hoàn thành với chủ đầu tư phù hợp với các quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam về Hợp đồng Xây dựng. Do tại thời điểm phát hành Báo cáo, phía Kiểm toán chưa nhận được Thư xác nhận công nợ của các đơn vị này, nên đã đưa ý kiến về hạn chế phạm vi kiểm toán.

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội xin xác nhận rằng các khoản công nợ này được theo dõi đúng và đầy đủ, phù hợp với chế độ Kế toán Việt Nam. Tổng Công ty cam kết sẽ thu hồi đầy đủ giá trị các khoản công nợ này trong năm tài chính 2012.

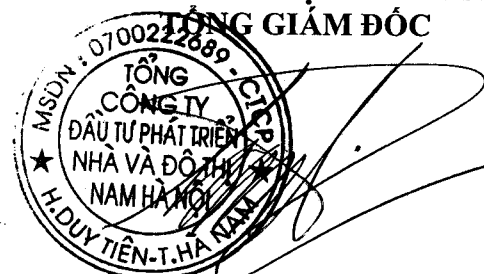
Trên đây là giải trình của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội, rất mong nhận được sự giúp đỡ của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Xin trân trọng cảm ơn./.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VT, KT

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI**



**NGUYỄN MINH HOÀN**