

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

Số: 03/2013/NHA/CV

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận so
với cùng kỳ năm trước sau khi kiểm toán

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Duy Tiên, ngày 05 tháng 02 năm 2013

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.**

- Căn cứ Thông tư số 09/2010/TT-BTC ngày 15/01/2010 của Bộ tài chính về việc
“Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”;

- Căn cứ kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2012;

- Căn cứ báo cáo Tài chính đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán
Đông Á lập ngày 29 tháng 01 năm 2013;

Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị Nam Hà Nội, mã chứng khoán NHA
niêm yết trên HNX xin giải trình nguyên nhân dẫn đến những kết quả kinh doanh giữa
hai kỳ báo cáo sau kiểm toán như sau:

Năm 2012, NHA đạt 34,075 tỷ đồng doanh thu và 0,451 tỷ đồng LNST (Lợi
nhuận sau thuế). So với cùng kỳ năm 2011, doanh thu tăng 1,348%, LNST giảm
65,80%. Nguyên nhân chủ yếu là do:

+ Chi phí đầu vào tăng như: giá nguyên vật liệu, giá nhân công. Bên cạnh đó chi
phí lãi vay, chi phí quản lý doanh nghiệp tăng nên lợi nhuận năm 2012 sụt giảm so với
năm 2011.

Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị Nam Hà Nội xin giải trình.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu CT.

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Minh Hoàn