

**CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH
LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY**

I. Giới thiệu về tổ chức phát hành:

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành (*đầy đủ*): Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị Nam Hà Nội.
2. Tên giao dịch: Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị Nam Hà Nội.
3. Địa chỉ trụ sở chính: Cụm công nghiệp Cầu Giát, xã Chuyên Ngoại, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam, Việt Nam.
4. Điện thoại: 02263.847.756 Fax: 02263.866.689
5. Mã chứng khoán: **NHA**
6. Vốn điều lệ: 148.015.250.000 đồng.
7. Nơi mở tài khoản: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam. Số hiệu tài khoản: 2903.201.000.395
8. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh
 - Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số **0700222689** do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Nam cấp lần đầu ngày 27 tháng 11 năm 2007 và thay đổi lần thứ 4 ngày 01 tháng 08 năm 2017.
 - Ngành nghề kinh doanh chủ yếu: Mã số:
 - ❖ Xây dựng công trình: Dân dụng (xây dựng nhà ở, công trình văn hóa, thể thao, siêu thị,...), Công nghiệp, Giao thông (cầu, đường, cống,...), Thủy lợi, xây dựng công trình điện lực (đường dây và trạm biến áp có điện áp từ 35 KV trở xuống), lắp đặt trang thiết bị cho các công trình xây dựng;
 - ❖ Đầu tư xây dựng hạ tầng các khu công nghiệp, khu đô thị và dân cư;
 - ❖ San lấp và chuẩn bị mặt bằng;
 - ❖ Khai thác đá, đất, cát, sỏi, chế biến đá;
 - ❖ Mua bán vật liệu xây dựng: Gạch ngói, xi măng, đá, cát sỏi;
 - ❖ Mua bán hàng trang trí nội ngoại thất, mua bán sắt thép;
 - ❖ Mua bán vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;
 - ❖ Kinh doanh xăng, dầu, gas, khí hóa lỏng;
 - ❖ Mua bán đá mỹ nghệ;
 - ❖ Sản xuất sản phẩm từ bê tông, sản xuất bê tông đúc sẵn, ống, cột bê tông, cọc bê tông cốt thép và cấu kiện bê tông khác;
 - ❖ Vận tải hàng hóa bằng đường bộ và đường thủy;
 - ❖ Sản xuất kinh doanh chế biến hàng lâm sản;
 - ❖ Cho thuê máy móc, thiết bị thi công công trình;
 - ❖ Kinh doanh bất động sản, kinh doanh siêu thị và cho thuê văn phòng;
 - ❖ Kinh doanh du lịch và các dịch vụ du lịch;



- ❖ Kinh doanh khách sạn, nhà khách, nhà nghỉ, dịch vụ lưu trú ngắn ngày;
 - ❖ Mua bán hàng kim khí, điện máy, máy móc, thiết bị điện, vật liệu điện (máy phát điện, động cơ điện, dây điện và thiết bị khác dùng trong mạch điện);
 - ❖ Kinh doanh xuất nhập khẩu hàng hóa;
 - ❖ Đại lý mua bán, ký gửi hàng hóa.
- Sản phẩm/ dịch vụ chính:
- ❖ Xây dựng công trình: Dân dụng (xây dựng nhà ở, công trình văn hóa, thể thao, siêu thị,...), Công nghiệp, Giao thông (cầu, đường, cống,...), Thủy lợi, xây dựng công trình điện lực (đường dây và trạm biến áp có điện áp từ 35 KV trở xuống), lắp đặt trang thiết bị cho các công trình xây dựng;
 - ❖ Đầu tư xây dựng hạ tầng các khu công nghiệp, khu đô thị và dân cư;
 - ❖ San lấp và chuẩn bị mặt bằng;
- Tổng mức vốn kinh doanh tại thời điểm 30/06/2017: **158.222.337.859** đồng

II. Mục đích phát hành cổ phiếu

- Giữ lại một phần lợi nhuận để bổ sung nguồn vốn kinh doanh.
- Thu hút lao động có trình độ cao, tạo sự gắn bó và gắn kết lợi ích người lao động với lợi ích Tổng công ty.
- Tạo động lực cho cán bộ quản lý, người lao động trong việc phát triển sản xuất cho Tổng công ty.

III. Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị Nam Hà Nội.
2. Loại cổ phiếu: NHA
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng
4. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 14.801.525 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 14.801.525 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 250.000 cổ phiếu
8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 2.500.000.000 đồng
9. Tỷ lệ phát hành: 1,69%.
10. Nguồn vốn: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối.
11. Hạn chế chuyển nhượng (nếu có): Cổ phiếu thưởng phát hành cho CBCNV theo chương trình lựa chọn người lao động trong công ty là cổ phiếu tự do chuyển nhượng.
12. Thời gian thực hiện: 16/07/2018.

Hà Nam, ngày 04 tháng 07 năm 2018

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Hồng Thái