

Số: 36/2021/NHA/TB

Hà Nam, ngày 10 tháng 5 năm 2021

V/v Chốt quyền nhận cổ phiếu phát hành do
thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ
sở hữu.

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu)

Kính gửi: Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam.

Tên Tổ chức phát hành: Tổng công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội.

Tên giao dịch: Tổng công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội.

Trụ sở chính: Cụm công nghiệp Cầu Giát, xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam, Việt Nam.

Điện thoại: 02263.847.756

Fax: 02263.866.689

Chúng tôi thông báo đến Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Tổng công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội.

Mã chứng khoán: **NHA**

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng/ cổ phiếu

Sàn giao dịch: HOSE

Ngày đăng ký cuối cùng: 24/5/2021.

1. Lý do và mục đích:

- Nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

2. Nội dung cụ thể: Nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

- Tỷ lệ thực hiện:

+ Đối với cổ phiếu phổ thông: 15% (Người sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 15 cổ phiếu mới)

- Phương án làm tròn: Số lượng cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) do làm tròn xuống sẽ được hủy bỏ.

- Ví dụ: Tại ngày đăng ký cuối cùng phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, cổ đông A sở hữu 123 cổ phiếu. Số cổ phiếu phát hành thêm để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu mà cổ đông A nhận được tính theo tỷ lệ thực hiện quyền là



$(123 \times 15) / 100 = 18,45$ cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn, cổ đông thực tế nhận 18 cổ phiếu và 0,45 cổ phiếu lẻ phát sinh sẽ được hủy bỏ.

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: người sở hữu làm thủ tục nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu tại Văn phòng trụ sở làm việc Tổng công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội, địa chỉ: Cụm công nghiệp Cầu Giát, xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam và xuất trình chứng minh nhân dân.

Đề nghị VSD lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): Tổng công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội, địa chỉ: Cụm công nghiệp Cầu Giát, xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam.

- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: *dothinamhanoi@gmail.com*

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSD. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBCK, HOSE;
- Lưu VT.

*** Tài liệu đính kèm**

- NQ ĐHĐCĐ thường niên năm 2021;
- Tờ trình phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu;
- Công văn số: 1844/UBCK-QLCB.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Hồng Thái

**NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2021
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 của Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 16 tháng 11 năm 2019 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2021 của Tổng công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội ngày 12/4/2021;
- Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2021 của Tổng công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội ngày 12/4/2021;

Đại hội đồng cổ đông đã nhất trí quyết nghị thông qua nghị quyết của Đại hội với các nội dung chính như sau:

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc về kế quả hoạt động năm 2020 và kế hoạch năm 2021. (Kèm theo Báo cáo số: 01/2021/NHA/BC-HĐQT/BTGD)

Đại hội nhất trí thông qua với 71 phiếu biểu quyết, đại diện cho 17.851.246 cổ phần có quyền biểu quyết, đạt tỷ lệ 99,26% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của cổ đông dự họp.

Điều 2: Thông qua Báo cáo hoạt động kiểm soát và thẩm tra báo cáo tài chính năm 2020 và kế hoạch năm 2021 của Ban Kiểm soát. (Kèm theo Báo cáo số: 02/2021/NHA/BC-BKS)

Đại hội nhất trí thông qua với 71 phiếu biểu quyết, đại diện cho 17.851.246 cổ phần có quyền biểu quyết, đạt tỷ lệ 99,26% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của cổ đông dự họp.

Điều 3: Thông qua Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2020. (Kèm theo tờ trình số: 03/2021/NHA/TTr-HĐQT)

Đại hội nhất trí thông qua với 71 phiếu biểu quyết, đại diện cho 17.851.246 cổ phần có quyền biểu quyết, đạt tỷ lệ 99,26% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của cổ đông dự họp.

Điều 4: Thông qua phương án phân chia lợi nhuận năm 2020. (Kèm theo tờ trình số: 04/2021/NHA/TTr-HĐQT)

Đại hội nhất trí thông qua với 70 phiếu biểu quyết, đại diện cho 17.834.946 cổ phần có quyền biểu quyết, đạt tỷ lệ 99,14% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của cổ đông dự họp.

Điều 5: Thông qua trả thù lao HĐQT, BKS năm 2020 và kế hoạch năm 2021. (Kèm theo tờ trình số: 05/2021/NHA/TTr-HĐQT)

Đại hội nhất trí thông qua với 70 phiếu biểu quyết, đại diện cho 17.851.146 cổ phần có quyền biểu quyết, đạt tỷ lệ 99,26% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của cổ đông dự họp.

Điều 6: Thông qua việc Ủy quyền HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2021. (Kèm theo tờ trình số: 06/2021/NHA/TTr-HĐQT)

Đại hội nhất trí thông qua với 71 phiếu biểu quyết, đại diện cho 17.851.246 cổ phần có quyền biểu quyết, đạt tỷ lệ 99,26% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của cổ đông dự họp.

Điều 7: Thông qua việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu. (Kèm theo tờ trình số: 07/2021/NHA/TTr-HĐQT)

Đại hội nhất trí thông qua với 71 phiếu biểu quyết, đại diện cho 17.851.246 cổ phần có quyền biểu quyết, đạt tỷ lệ 99,26% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của cổ đông dự họp.

Điều 8: Thông qua việc phát hành cổ phiếu thưởng cho CBCNV theo chương trình lựa chọn người lao động. (Kèm theo tờ trình số: 08/2021/NHA/TTr-HĐQT)

Đại hội nhất trí thông qua với 71 phiếu biểu quyết, đại diện cho 17.851.246 cổ phần có quyền biểu quyết, đạt tỷ lệ 99,26% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của cổ đông dự họp.

Điều 9: Thông qua phương án chào bán chứng khoán ra công chúng. (Kèm theo tờ trình số: 09/2021/NHA/TTr-HĐQT)

Đại hội nhất trí thông qua với 70 phiếu biểu quyết, đại diện cho 17.847.246 cổ phần có quyền biểu quyết, đạt tỷ lệ 99,24% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của cổ đông dự họp.

Điều 10: Thông qua Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty. (Kèm theo Tờ trình số: 10/2021/NHA/TTr-HĐQT)

Đại hội nhất trí thông qua với 71 phiếu biểu quyết, đại diện cho 17.851.246 cổ phần có quyền biểu quyết, đạt tỷ lệ 99,26% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của cổ đông dự họp.

Điều 11: Thông qua Quy chế quản trị nội bộ Tổng công ty. (Kèm theo Tờ trình số: 11/2021/NHA/TTr-HĐQT)



Đại hội nhất trí thông qua với 71 phiếu biểu quyết, đại diện cho 17.851.246 cổ phần có quyền biểu quyết, đạt tỷ lệ 99,26% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của cổ đông dự họp.

Điều 12: Thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị. (Kèm theo tờ trình số: 12/2021/NHA/TTr-HĐQT)

Đại hội nhất trí thông qua với 71 phiếu biểu quyết, đại diện cho 17.851.246 cổ phần có quyền biểu quyết, đạt tỷ lệ 99,26% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của cổ đông dự họp.

Điều 13: Thông qua việc miễn nhiệm thành viên BKS nhiệm kỳ 2020 – 2025.

Đại hội nhất trí thông qua với 71 phiếu biểu quyết, đại diện cho 17.851.246 cổ phần có quyền biểu quyết, đạt tỷ lệ 99,26% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của cổ đông dự họp.

Điều 14: Thông qua việc bầu thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2021 – 2025.

STT	Tên thành viên	Số quyền được bầu	Bầu lần
1	Nguyễn Văn Nghĩa	18.038.933	1
2	Trần Thế Kiên	17.628.535	1

Điều 15: Điều khoản thi hành

Nghị quyết này đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua và có hiệu lực kể từ ngày 12/04/2021.

Hội đồng quản trị Tổng công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội, Ban Tổng giám đốc và các phòng/ban/đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này, đảm bảo lợi ích của Cổ đông, Tổng công ty và tuân thủ theo các quy định của Pháp luật.

Nơi nhận:

- Các cổ đông, Website;
- UBCKNN, SGDCK TP.HCM, TTLK;
- Các TV HĐQT, BTGD, BKS;
- Lưu VT.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

CHỦ TỌA



Nguyễn Minh Hoàn

TỜ TRÌNH

V/v phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

Kính trình: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021

Tổng công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 của Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ theo Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019 của Quốc hội Nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và huỷ tư cách công ty đại chúng;
- Căn cứ theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội;
- Căn cứ tình hình hoạt động kinh doanh và nhu cầu vốn của Tổng công ty cho các năm tiếp theo;

Hội đồng quản trị Tổng công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội kính trình Đại hội đồng cổ đông thảo luận và biểu quyết thông qua:

❖ **Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu**

Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 thông qua việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu. Cụ thể như sau:

- Tên cổ phiếu	Cổ phiếu Tổng công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội
- Loại cổ phiếu:	Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá cổ phiếu:	10.000 đồng
- Giá phát hành:	10.000 đồng/cp
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành:	24.144.965 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành thêm:	Dự kiến 3.621.744 cổ phiếu

- Tỷ lệ phát hành:	15%
- Tổng giá trị dự kiến phát hành:	Dự kiến 36.217.440.000 đồng (Ba mươi sáu tỷ hai trăm mười bảy triệu bốn trăm bốn mươi nghìn đồng chẵn).
- Nguồn phát hành:	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo kiểm toán năm 2020.
- Hình thức phát hành:	Phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.
- Đối tượng phát hành và tiêu chí lựa chọn:	Cổ đông có tên trong danh sách tại ngày chốt của VSD.
- Xử lý cổ phiếu lẻ:	Số lượng cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) do làm tròn xuống sẽ được hủy bỏ.
- Phương án sử dụng vốn:	Bổ sung vốn lưu động.
- Điều kiện chuyển nhượng:	Cổ phiếu phát hành tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu là cổ phiếu chuyển nhượng tự do.
- Thời hạn phát hành:	Sau khi có văn bản chấp thuận của UBCKNN cho phép phát hành.

0022268
 ĐỒNG CÔNG
 TỰ PHÁT T
 Ầ VÀ ĐỒ
 NAM HÀ NỘ
 TIỀN - T.

❖ Ủy quyền

Ủy quyền cho Hội đồng quản trị và người đại diện theo pháp luật quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu trong năm 2021, cụ thể:

1. Triển khai Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu trong năm 2021.

- Lựa chọn thời điểm triển khai việc thực hiện phát hành;
- Xây dựng kế hoạch sử dụng số tiền thu được đúng mục đích của đợt phát hành;
- Chủ động xây dựng và giải trình hồ sơ Báo cáo phát hành gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, thực hiện việc phát hành cổ phiếu cho các đối tượng theo chủ trương của Đại hội đồng cổ đông;

2. Lập hồ sơ đăng ký niêm yết bổ sung và đăng ký lưu ký bổ sung cổ phiếu phát hành thêm: Thực hiện các thủ tục, công việc và lựa chọn thời điểm thích hợp để niêm yết bổ sung trên Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh (HOSE) và đăng ký lưu ký bổ

sung tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) số lượng cổ phiếu phát hành theo phương án đã được ĐHĐCĐ thông qua sau khi hoàn tất đợt phát hành.

3. Ủy quyền Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc thực hiện sửa đổi Điều lệ. Thực hiện các thủ tục thay đổi nội dung đăng ký kinh doanh của Công ty liên quan tới việc thay đổi vốn điều lệ theo kết quả thực tế của đợt phát hành với cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

4. Thực hiện các công việc khác có liên quan.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua nội dung trên./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Hoàn



Số: **1844** /UBCK-QLCB
V/v phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ
phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của NHA

Hà Nội, ngày **07** tháng **5** năm **2021**

Kính gửi: Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo Báo cáo phát hành số 31/2021/NHA-BC ngày 20/4/2021 của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội (Mã cổ phiếu: NHA – niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh). Sau khi xem xét, UBCKNN có ý kiến như sau:

1. UBCKNN đã công bố trên trang thông tin điện tử của UBCKNN về việc nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Tổng Công ty. Phương án phát hành cổ phiếu của Tổng Công ty được thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2021 số 01/2021/NHA/NQ-ĐHĐCĐ ngày 12/4/2021, Nghị quyết HĐQT số 05/2021/NHA/NQ-HĐQT ngày 20/4/2021 và quy định của pháp luật.

2. UBCKNN đề nghị Tổng Công ty thực hiện việc báo cáo và công bố thông tin theo quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

UBCKNN thông báo để Tổng Công ty biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HSX;
- VSD;
- Lưu: VT, QLCB (06b).

TL. CHỦ TỊCH
VỤ TRƯỞNG VỤ QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN

