

Số: 94/2021/NHA-CBTT

Hà Nam, ngày 09 tháng 10 năm 2021

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên công ty: Tổng công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội.
  - Mã chứng khoán: NHA
  - Địa chỉ trụ sở: Cụm công nghiệp Cầu Giát, xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam.
  - Điện thoại: 84-(226) 384 77 56      Fax: 84-(226) 384 66 89
  - Email: [dothinamhanoi@gmail.com](mailto:dothinamhanoi@gmail.com)

### 2. Nội dung của thông tin công bố:

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội công bố thông tin Nghị quyết HĐQT số: 17/2021/NHA/NQ-HĐQT ngày 09 tháng 10 năm 2021 về việc thông qua việc sửa đổi và chi tiết phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng.

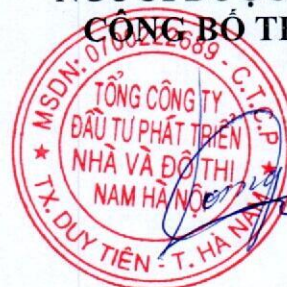
3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty vào ngày 09/10/2021 tại Website: <http://www.namhanoi.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**\* Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết HĐQT số: 17/2021/NHA/NQ-HĐQT ngày 09/10/2021

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**Nguyễn Đắc Long**

Số: 17/2021/NHA/NQ-HĐQT

Hà Nam, ngày 09 tháng 10 năm 2021

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI**

(V/v: Thông qua việc sửa đổi và chi tiết phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020 của Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019 của Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội;
- Căn cứ theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số: 01/2021/NHA/NQ-ĐHĐCĐ ngày 12/04/2021 của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội;
- Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị số: 17/2021/BB-HĐQT ngày 09/10/2021 của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1: Thông qua việc thay đổi mục đích và thời gian sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng**

- Tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội là 140.582.750.000 đồng (Một trăm bốn mươi tỷ, năm trăm tám mươi hai triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng) sẽ được sử dụng theo kế hoạch như sau:

STT	Tên dự án	Thời gian dự kiến giải ngân	Số tiền (VNĐ)
1	Xây dựng Dự án ĐTXD Tổ hợp khách sạn TMDV tổng hợp và siêu thị kết hợp với văn phòng cho thuê tại khu đô thị mới dọc QL38 từ phường Hòa Mạc đến cầu Yên Lệnh thuộc địa bàn xã Trác Văn, thị xã Duy Tiên (Bao gồm cả việc thanh toán nhà cung cấp hoặc trả ngân hàng có số dư phát sinh từ dự án).	Quý IV/2021 & Quý I/2022	50.000.000.000
2	Xây dựng HTKT Khu dân cư Mộc Bắc (Bao gồm cả việc thanh toán nhà cung cấp hoặc trả ngân hàng có số dư phát sinh từ dự án)	Quý IV/2021	45.000.000.000



3	Dự án BT đường kết nối từ Ngã ba Hòa Mạc đến đường ĐH05 (Hợp đồng xây dựng – Chuyển giao BT) (Bao gồm cả việc thanh toán nhà cung cấp hoặc trả ngân hàng có số dư phát sinh từ dự án.	Quý IV/2021 & Quý I/2022	15.000.000.000
4	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở Chợ Lương	Quý IV/2021 & Quý I/2022	25.000.000.000
5	Bổ sung vốn lưu động	Quý IV/2021 & Quý I/2022	5.582.750.000
<b>Tổng cộng</b>			<b>140.582.750.000</b>

**Điều 2: Thông qua thứ tự mục đích ưu tiên sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng**

Tùy theo tình hình thực tế của kết quả đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng, toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán sẽ được Tổng Công ty sử dụng cho các mục đích theo thứ tự ưu tiên sau:

1. Sử dụng để trả nợ các khoản vay, khoản phải trả nhà cung cấp phát sinh từ dự án ĐTXD Tổ hợp khách sạn TMDV tổng hợp và xây dựng HTKT Khu dân cư Mọc Bắc phát sinh trước 31/8/2021.
2. Sử dụng để tiếp tục thực hiện các hạng mục theo tiến độ của các dự án.

**Điều 3: Thông qua phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán**

- Trường hợp tỷ lệ chào bán thành công không đạt 100% theo dự kiến, Tổng Công ty dự kiến sẽ sử dụng vốn vay từ ngân hàng để bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán.
- Ủy quyền cho Tổng Giám đốc Công ty lựa chọn, thương thảo và đàm phán với các đối tác là ngân hàng thương mại để cung cấp các khoản vay thực hiện dự án (trong trường hợp cần thiết).

**Điều 4: Các uỷ viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng và các bộ phận chức năng liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này**

**Điều 5: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.**

*Nơi nhận:*

- Như Điều 4;
- UBCK NN; Sở GD&ĐT TP HCM;
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Minh Hoàn**