

Số: 51/2022/NHA-CBTT

Hà Nam, ngày 18 tháng 10 năm 2022

## CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức: Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội

- Mã chứng khoán: **NHA**
- Địa chỉ: Cụm công nghiệp Cầu Giát, xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam
- Điện thoại liên hệ: 02263.847.756
- E-mail: [dothinamhanoi@gmail.com](mailto:dothinamhanoi@gmail.com)

2. Nội dung thông tin công bố:

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội công bố thông tin Nghị quyết HĐQT số 10/2022/NHA/NQ-HĐQT ngày 18/10/2022 về việc Triển khai phương án phát hành cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn dành cho người lao động của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng Công ty vào ngày 18/10/2022 tại đường dẫn: <http://www.namhanoi.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

\* Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết số: 10/2022/NHA/NQ-HĐQT

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC**

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Đức Long*

Số: 10/2022/NHA/NQ-HĐQT

Hà Nam, ngày 18 tháng 10 năm 2022

## NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

**V/v: Triển khai phương án phát hành cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn dành cho người lao động của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông số 01/2022/NHA/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26 tháng 4 năm 2022;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội số 10/2022/NHA/BB-HĐQT ngày 18 tháng 10 năm 2022.

## QUYẾT NGHỊ

**Điều 1.** Thông qua việc triển khai thực hiện Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn dành cho người lao động ("Chương trình ESOP") của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội (NHA) năm 2022 theo Phương án chi tiết đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua, với các nội dung cơ bản gồm:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng.
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành tối đa: 1.692.280 cổ phiếu.
5. Tổng giá trị phát hành tối đa (theo mệnh giá): 16.922.800.000 đồng.
6. Giá phát hành: 15.000 đồng/cổ phiếu.
7. Đối tượng phát hành: Phát hành cho cán bộ nhân viên, người lao động làm việc tại NHA (gọi tắt là CBNV) theo Quy chế Chương trình ESOP.
8. Chuyển nhượng quyền mua: CBNV không được chuyển nhượng quyền mua cho người khác nếu không mua.
9. Trường hợp cán bộ nhân viên không mua hết số cổ phiếu phát hành theo Chương trình ESOP thì HĐQT có quyền bán số còn lại cho CBNV khác phù hợp với quy định của Quy chế ESOP với giá bán không thấp hơn 15.000 đồng/cổ phiếu.



10. Hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu phát hành cho CBNV theo Chương trình ESOP và cổ phiếu phát hành theo Chương trình ESOP mà CBNV không mua hết được bán cho CBNV khác bị hạn chế chuyển nhượng 24 (hai mươi tư) tháng kể từ ngày kết thúc đợt phát hành.
11. Thời gian thực hiện dự kiến: Quý IV năm 2022, ngay sau khi nhận được văn bản thông báo của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Giao/ủy quyền Tổng giám đốc, Người đại diện theo pháp luật chỉ đạo và thực hiện các công việc sau:

1. Lập hồ sơ, thực hiện các thủ tục đăng ký phát hành với Ủy ban chứng khoán Nhà nước và tổ chức triển khai thực hiện sau khi nhận được văn bản thông báo về việc nhận đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu ESOP của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
2. Thay mặt HĐQT quyết định, xử lý các vấn đề phát sinh và các vấn đề khác liên quan đến việc triển khai thực hiện phát hành cổ phiếu theo Chương trình ESOP, bao gồm cả việc, sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện Phương án phát hành cổ phiếu theo Chương trình ESOP, Quy chế ESOP (trừ các nội dung về số lượng, loại cổ phiếu phát hành, giá phát hành) khi cần thiết nhằm thực hiện yêu cầu của các cơ quan quản lý có thẩm quyền và tình hình thực tế;
3. Báo cáo kết quả phát hành, công bố thông tin và đăng ký vốn điều lệ của NHA tương ứng với số vốn thực tế tăng thêm sau đợt phát hành với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định pháp luật;
4. Cập nhật Điều lệ NHA đối với các nội dung liên quan tới vốn điều lệ, số cổ phần, căn cứ vào kết quả phát hành đã báo cáo và được cơ quan quản lý có thẩm quyền xác nhận/chấp thuận;
5. Thực hiện đăng ký chứng khoán và đăng ký giao dịch bổ sung đối với số cổ phiếu đã phát hành theo Chương trình ESOP.

## **Điều 3. Hiệu lực và trách nhiệm thi hành**

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Các thành viên HĐQT, Ban Điều hành, các đơn vị và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu VP HĐQT, HC.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Minh Hoàn**