

Số: 26/2023/NHA-BC

Hà Nam, ngày 29 tháng 07 năm 2023

BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 335/GCN-UBCK
do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 31/12/2021)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI
- Địa chỉ trụ sở chính: Cụm công nghiệp Cầu Giát, Xã Chuyên Ngoại, Thị xã Duy Tiên, Tỉnh Hà Nam.
- Điện thoại: 84-(226) 384 77 56 Fax: 84-(226) 384 66 89
- Vốn điều lệ: 421.745.200.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi một tỷ bảy trăm bốn mươi lăm triệu hai trăm ngàn đồng).
- Mã cổ phiếu (nếu có): NHA
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn - Chi nhánh Thị xã Duy Tiên - Hà Nam. Số hiệu tài khoản: 2903201000395.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số **0700222689** do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Nam cấp lần đầu ngày 27 tháng 11 năm 2007, cấp thay đổi lần thứ 13 ngày 14 tháng 09 năm 2022.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng (Mã ngành: 4299); Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Mã ngành: 6810)
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Xây dựng công trình công nghiệp, dân dụng, giao thông và đầu tư, kinh doanh bất động sản.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không.

II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

- Tên chứng khoán: Chứng khoán Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và đô thị Nam Hà Nội.
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông.
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Số lượng chứng khoán đã phát hành: 14.058.275 cổ phiếu.

5. Tổng vốn/số tiền đã huy động: 140.877.416.000 đồng, trong đó phần vốn/số tiền huy động cho dự án: 140.785.816.000 đồng; chi phí phát hành: 91.600.000 đồng.
6. Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 10/03/2022.

III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

1. Tiến độ dự án theo kế hoạch đã công bố:

STT	Nội dung	Số vốn cần huy động	Thời gian thực hiện dự kiến
I	Bổ sung vốn để thực hiện các dự án	46.582.750.000	
1	Dự án đầu tư xây dựng Tổ hợp khách sạn, nhà hàng, siêu thị, văn phòng tại Khu đô thị Hòa Mạc	41.582.750.000	
1.1	<i>Khu Khách sạn và Trung tâm hội nghị</i>	<i>26.582.750.000</i>	Quý I – Quý III/2022
1.2	<i>Khu nhà hàng, siêu thị và văn phòng cho thuê</i>	<i>15.000.000.000</i>	Quý I – Quý II/2022
2	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ ngã ba Hòa Mạc đến đường ĐH-05 theo hình thức BT	5.000.000.000	
2.1	<i>Thi công Hạng mục: Đường giao thông</i>	<i>5.000.000.000</i>	Quý I/2022
II	Trả nợ các tổ chức, cá nhân	94.000.000.000	
1	Dự án đầu tư xây dựng Tổ hợp khách sạn, nhà hàng, siêu thị, văn phòng tại Khu đô thị Hòa Mạc	44.000.000.000	
1.1	<i>Trả nợ vay Ngân hàng Vietcombank</i>	<i>34.000.000.000</i>	Quý I – Quý II/2022
1.2	<i>Trả nợ vay Chủ tịch HĐQT – Nguyễn Minh Hoàn</i>	<i>5.000.000.000</i>	Quý I/2022
1.3	<i>Trả nợ các nhà cung cấp</i>	<i>5.000.000.000</i>	Quý III/2022
2	Dự án Khu dân cư Mộc Bắc	40.000.000.000	
2.1	<i>Trả nợ vay Ngân hàng Agribank</i>	<i>40.000.000.000</i>	Quý I/2022
3	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ ngã ba Hòa Mạc đến đường ĐH-05 theo hình thức BT	10.000.000.000	
3.1	<i>Trả nợ vay Chủ tịch HĐQT – Nguyễn Minh Hoàn</i>	<i>5.000.000.000</i>	Quý I/2022
3.2	<i>Trả nợ các nhà cung cấp</i>	<i>5.000.000.000</i>	Quý I/2022
	Tổng	140.582.750.000	

2. Tiến độ dự án hiện tại:

- Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ ngã ba Hòa Mạc đến đường ĐH-05 theo hình thức BT: Đã được thi công xong phần nền đường và phần lớn hệ thống thoát nước. Công ty đang tiếp tục triển khai các hạng mục còn lại.
- Dự án đầu tư xây dựng Tổ hợp khách sạn, nhà hàng, siêu thị, văn phòng tại Khu đô thị Hòa Mạc: Đã cơ bản hoàn thiện phần thô, phần điện và nước ngầm. Các công tác trát trong, trát ngoài, đắp vữa, ốp lát đang được hoàn thiện.
- Dự án Khu dân cư Mộc Bắc: Đã hoàn thành toàn bộ hạ tầng và được nghiệm thu bởi Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam. Công ty đã nhận được sổ đỏ tổng của dự án và đang hoàn thiện nốt các thủ tục pháp lý cuối cùng để đủ điều kiện tách sổ cho người mua.

Cập nhật tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán đến thời điểm hiện tại:

STT	Nội dung	Vốn thu được từ đợt chào bán	
		Đã sử dụng	Thời gian hoàn thành
I	Bổ sung vốn để thực hiện các dự án	46.785.816.000	
1	Dự án đầu tư xây dựng Tổ hợp khách sạn, nhà hàng, siêu thị, văn phòng tại Khu đô thị Hòa Mạc	41.785.816.000	
1.1	<i>Khu Khách sạn và Trung tâm hội nghị</i>	26.785.816.000	Tháng 9/2022
1.2	<i>Khu nhà hàng, siêu thị và văn phòng cho thuê</i>	15.000.000.000	Tháng 9/2022
2	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ ngã ba Hòa Mạc đến đường ĐH-05 theo hình thức BT	5.000.000.000	
2.1	<i>Thi công Hạng mục: Đường giao thông</i>	5.000.000.000	Tháng 3/2022
II	Trả nợ	94.000.000.000	
1	Dự án đầu tư xây dựng Tổ hợp khách sạn, nhà hàng, siêu thị, văn phòng tại Khu đô thị Hòa Mạc	44.000.000.000	
1.1	<i>Trả nợ vay Ngân hàng Vietcombank</i>	34.000.000.000	Tháng 3/2022
1.2	<i>Trả nợ vay Chủ tịch HĐQT – Nguyễn Minh Hoàn</i>	5.000.000.000	Tháng 3/2022
1.3	<i>Trả nợ các nhà cung cấp</i>	5.000.000.000	Tháng 9/2022
2	Dự án Khu dân cư Mộc Bắc	40.000.000.000	
2.1	<i>Trả nợ vay Ngân hàng Agribank</i>	40.000.000.000	Tháng 3/2022
3	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ ngã ba Hòa Mạc đến đường ĐH-05 theo hình thức BT	10.000.000.000	
3.1	<i>Trả nợ vay Chủ tịch HĐQT – Nguyễn Minh Hoàn</i>	5.000.000.000	Tháng 3/2022
3.2	<i>Trả nợ các nhà cung cấp</i>	5.000.000.000	Tháng 3/2022
	Tổng	140.785.816.000	

3. Những thay đổi (nếu có): Không

4. Lý do thay đổi (nếu có): Không

5. Báo cáo tiến độ được công bố thông tin tại website <http://www.namhanoi.com.vn> từ ngày 29 tháng 07 năm 2023.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đức Long