

Số: 27/2023/NHA-CV

Hà Nam, ngày 10 tháng 08 năm 2023

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

- Tổ chức niêm yết: **TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI**
- Mã Chứng khoán: **NHA**
- Địa chỉ trụ sở chính: Cụm công nghiệp Cầu Giát, xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam, Việt Nam.
- Điện thoại: 02263.847.756
- Website: <https://namhanoi.com.vn>

Tổng công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội (“Tổng công ty”) xin gửi đến Quý cơ quan lời chào trân trọng.

Căn cứ Công văn số 4574/UBCK-GSĐC ngày 11/7/2023 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước gửi các tổ chức phát hành về việc báo cáo, công bố thông tin tình hình sử dụng vốn của các đợt chào bán chứng khoán, chúng tôi xin được phản hồi đến Quý Cơ quan về tình hình thực hiện nội dung này của Tổng công ty như sau:

Thời gian vừa qua, Tổng công ty không phát hành trái phiếu doanh nghiệp.

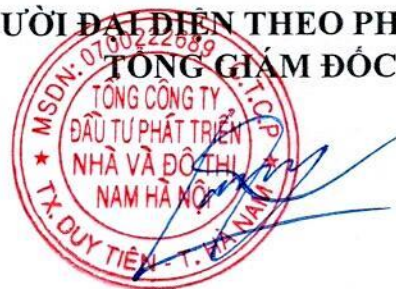
Ngày 11/3/2022, Công ty chính thức phát hành thành công 14.057.970 cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo nội dung tại Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 335/GCN-UBCK do chủ tịch UBCKNN cấp ngày 31/12/2021. Về tình hình thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin/báo cáo và tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán này, Tổng công ty xin gửi Quý cơ quan chi tiết theo mẫu biểu thống kê gửi kèm (Mẫu số 01).

Trân trọng cảm ơn./.

Tài liệu đính kèm

Mẫu số 01: Tình hình thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin/báo cáo và tình hình sử dụng vốn thu được từ các đợt chào bán

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Nguyễn Đắc Long

TÊN CÔNG TY: TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI
 Sân niêm yết: Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
 Mã chứng khoán: NHA

TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NGHĨA VỤ CÔNG BỐ THÔNG TIN/BÁO CÁO VÀ TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ CÁC ĐỢT CHÀO BÁN

STT	Số vốn bán chấp thuận chào bán của UBCKNN		Ngày Giấy chứng nhận/Công văn	Loại chứng khoán	Hình thức chào bán (riêng lẻ/ra công chứng/kèm chứng quyền...)	Số lượng chào bán theo đăng ký	Số lượng chào bán thành công	Mệnh giá (đồng/1 chứng khoán)	Giá bán (đồng/1 chứng khoán)	Số tiền thu được (đồng)	Mục đích sử dụng vốn		Tình hình sử dụng vốn tính tới thời điểm hiện tại	Tiến độ thực hiện của dự án sử dụng tiền thu được từ đợt chào bán (nếu có)	Cơ sở pháp lý, thông báo, báo cáo của đợt chào bán	Ngày công bố	Phương tiện công bố (gửi bản cứng tới UBCKNN; công bố trên hệ thống IDS của UBCKNN, website Công ty, hệ thống công bố thông tin của Sở Giao dịch)
	Số Giấy chứng nhận	Số Công văn									Theo đăng ký	Thay đổi (nếu có)					
1	335/GCN-UBCK		31/12/2021	Cổ phiếu phổ thông	Chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng	14.058.275 cổ phiếu	14.057.970 cổ phiếu	10.000 đồng/cổ phiếu		140.579.700.000 VND	Bổ sung vốn và trả nợ các đối tác để thực hiện các dự án: Dự án đầu tư xây dựng Tổ hợp khách sạn, nhà hàng, siêu thị, văn phòng tại Khu đô thị Hòa Mạc - 85.582.750.000 VND; Dự án Khu dân cư Mộc Bắc - 40.000.000.000 VND; Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ ngã ba Hòa Mạc đến đường DH-05 theo hình thức BT - 15.000.000.000 VND. Thời gian thực hiện từ Quý I – Quý III/2022.	Sử dụng số vốn thu được từ đợt chào bán có phiếu ra công chúng từ tháng 3/2022 và hoàn thành vào tháng 9/2022 theo đúng mục đích và kế hoạch sử dụng vốn đã đăng ký	<ul style="list-style-type: none"> - Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ ngã ba Hòa Mạc đến đường DH-05 theo hình thức BT: Đã được thi công xong phần nền đường và phần lớn hệ thống thoát nước. Công ty đang tiếp tục triển khai các hạng mục còn lại. - Dự án đầu tư xây dựng Tổ hợp khách sạn, nhà hàng, siêu thị, văn phòng tại Khu đô thị Hòa Mạc: Đã cơ bản hoàn thiện phần thô, phần điện và nước ngầm. Các công tác trát trong, trát ngoài, đắp vữa, ốp lát đang được hoàn thiện. - Dự án Khu dân cư Mộc Bắc: Đã hoàn thành toàn bộ hạ tầng và được nghiệm thu bởi Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam. Công ty đã nhận được số đo tổng của dự án và đang hoàn thiện nốt các thủ tục pháp lý cuối cùng để đủ điều kiện tách sổ cho người mua. 	<ul style="list-style-type: none"> - Thông báo chào bán số 06/2022/NHA-TB ngày 05/01/2022; - Báo cáo kết quả đợt chào bán số 19/2022/NHA/BC ngày 11/03/2022; - Báo cáo tiến độ sử dụng vốn số 26/2023/NHA-BC ngày 29/07/2023; - Báo cáo việc sử dụng vốn tại cuộc họp ĐHĐCĐ số 01/2023/NHA/BC-HDQT/BGD ngày 19/04/2023; - Thuyết minh chi tiết việc sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán trong BCTC năm đã được kiểm toán; - Các quyết định thông qua việc thay đổi mục đích sử dụng vốn của đợt chào bán (nếu có); - Tài liệu khác. 	<ul style="list-style-type: none"> - 05/01/2022 - 11/03/2022 - 29/07/2023 19/04/2023 	<ul style="list-style-type: none"> Gửi bản cứng tới UBCKNN; công bố trên hệ thống IDS của UBCKNN, website Công ty, hệ thống công bố thông tin của Sở Giao dịch Gửi bản cứng tới UBCKNN; công bố trên hệ thống IDS của UBCKNN, website Công ty, hệ thống công bố thông tin của Sở Giao dịch Gửi bản cứng tới UBCKNN; công bố trên hệ thống IDS của UBCKNN, website Công ty, hệ thống công bố thông tin của Sở Giao dịch Gửi bản cứng tới UBCKNN; công bố trên hệ thống IDS của UBCKNN, website Công ty, hệ thống công bố thông tin của Sở Giao dịch 	

Người lập biểu
 (Ký, ghi rõ họ tên, số điện thoại)

Tạ Ngọc Thất
 Tạ Ngọc Thất
 SĐT: 0989.519.523



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đức Long