

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Tên công ty: Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội.
 - Mã chứng khoán: NHA
 - Địa chỉ trụ sở: Cụm công nghiệp Cầu Giát, xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam.
 - Điện thoại: 84-(226) 384 77 56
 - Email: dothinamhanoi@gmail.com

2. Nội dung của thông tin công bố:

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội công bố thông tin Báo cáo đã được kiểm toán về tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ từ 281.165.500.000 đồng lên 421.745.200.000 đồng (giai đoạn từ tháng 03/2022 đến tháng 12/2022).

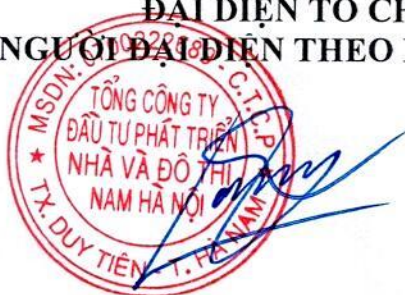
3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng Công ty vào ngày 16/09/2023 tại Website: <http://www.namhanoi.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

* Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tình hình sử dụng vốn đã được kiểm toán bởi Chi nhánh Hà Nội - Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY số 408/2023/BCV-KTV/HN ngày 12/09/2023

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đức Long

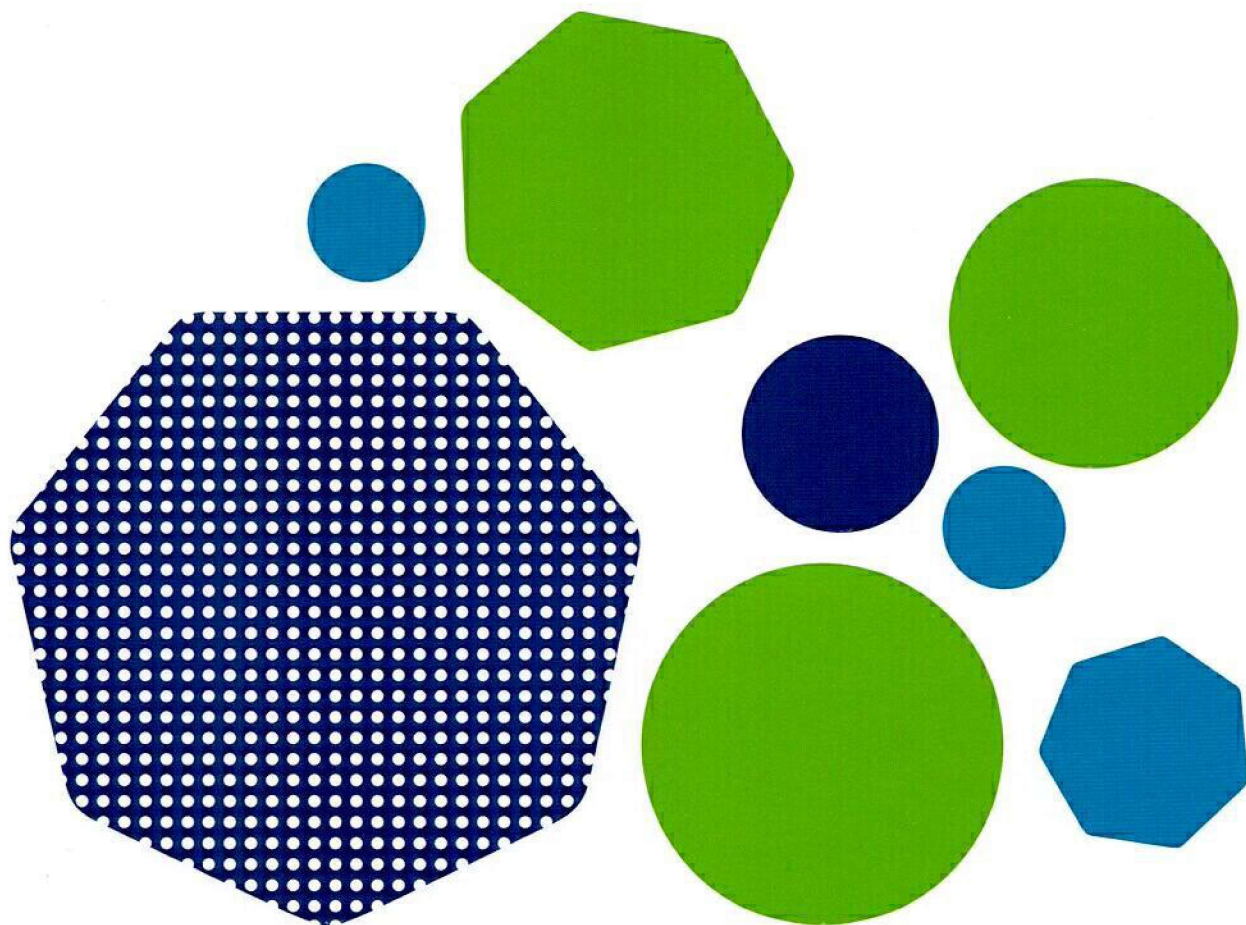


TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

**Thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng tăng vốn điều lệ
từ 281.165.500.000 đồng lên 421.745.200.000 đồng
đến ngày 31 tháng 12 năm 2022**

(đã được kiểm toán)



**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI**

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

**Thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng tăng vốn điều lệ
từ 281.165.500.000 đồng lên 421.745.200.000 đồng
đến ngày 31 tháng 12 năm 2022**

(đã được kiểm toán)

MỤC LỤC

<u>NỘI DUNG</u>	<u>TRANG</u>
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	01 - 02
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	03 - 04
BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN	05 - 06
THUYẾT MINH VỀ BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN	07 - 08

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

Cụm Công nghiệp Cầu Giát, xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội (sau đây gọi tắt là "Công ty") đệ trình Báo cáo này cùng với Báo cáo tình hình sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng tăng vốn điều lệ từ 281.165.500.000 đồng lên 421.745.200.000 đồng đến ngày 31 tháng 12 năm 2022 đã được kiểm toán của Công ty.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên của Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc điều hành Công ty tại ngày lập báo cáo này gồm:

Hội đồng Quản trị

Ông Nguyễn Minh Hoàn	Chủ tịch	
Ông Nguyễn Văn Hùng	Thành viên	
Ông Cù Đức Ngọc	Thành viên	
Ông Nguyễn Đắc Long	Thành viên	(Bổ nhiệm ngày 19/04/2023)
Ông Trần Ngọc Tuyền	Thành viên độc lập	(Bổ nhiệm ngày 19/04/2023)
Ông Đặng Văn Lành	Thành viên độc lập	(Miễn nhiệm ngày 19/04/2023)

Ban Kiểm soát

Ông Nguyễn Văn Nghĩa	Trưởng Ban
Ông Trần Thế Kiên	Thành viên
Bà Đặng Thị Thu Phương	Thành viên

Ban Tổng Giám đốc

Ông Nguyễn Đắc Long	Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Hoàng Đạo	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Đức Kiên	Phó Tổng Giám đốc

ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập Báo cáo này là Ông Nguyễn Đắc Long, chức danh Tổng Giám đốc.

KIỂM TOÁN VIÊN

Chi nhánh Hà Nội - Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY được chỉ định thực hiện kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn Thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng tăng vốn điều lệ từ 281.165.500.000 đồng lên 421.745.200.000 đồng đến ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội.

XÁC NHẬN CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình sử dụng vốn Thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng tăng vốn điều lệ từ 281.165.500.000 đồng lên 421.745.200.000 đồng đến ngày 31 tháng 12 năm 2022. Trong việc lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn này, Ban Tổng Giám đốc đã:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc và Hội đồng quản trị Công ty xác định là cần thiết để xây dựng và đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

Cụm Công nghiệp Cầu Giát, xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam

- Lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo;

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng, Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên khi lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn Thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng tăng vốn điều lệ từ 281.165.500.000 đồng lên 421.745.200.000 đồng đến ngày 31 tháng 12 năm 2022, các số kế toán thích hợp được lưu trữ đầy đủ để phản ánh tại bất kỳ thời điểm nào, với mức độ chính xác và hợp lý tình hình sử dụng vốn góp của Công ty và Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập tuân thủ các Chuẩn mực, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các văn bản pháp lý có liên quan.

Vào ngày lập Báo cáo này, các thành viên Ban Tổng Giám đốc cho rằng không có bất kỳ tình huống nào có thể làm sai lệch các số liệu được phản ánh trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty. Không một thành viên nào của Hội đồng Quản trị hoặc Ban Tổng Giám đốc có bất kỳ khoản lợi nào từ Công ty hay các bên liên quan.



Nguyễn Đắc Long
Tổng Giám đốc
Ngày 12 tháng 09 năm 2023



Số: 408 /2023/BCV-KTV/HN

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Về Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng
tăng vốn điều lệ từ 281.165.500.000 đồng lên 421.745.200.000 đồng
đến ngày 31 tháng 12 năm 2022

Kính gửi: Quý Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội

Chúng tôi đã thực hiện kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn Thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng tăng vốn điều lệ từ 281.165.500.000 đồng lên 421.745.200.000 đồng đến ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội (sau đây gọi tắt là “Công ty”) được lập ngày 12/09/2023 gồm Báo cáo tình hình sử dụng vốn Thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng tăng vốn điều lệ từ 281.165.500.000 đồng lên 421.745.200.000 đồng đến ngày 31 tháng 12 năm 2022 và Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn được trình bày từ trang 05 đến trang 08 kèm theo.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty theo cơ sở thực thu - thực chi được mô tả tại Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn kèm theo. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm về các kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn này không có sai sót trọng yếu do gian lận, nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình sử dụng vốn dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tình hình sử dụng vốn Thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng tăng vốn điều lệ từ 281.165.500.000 đồng lên 421.745.200.000 đồng đến ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Công ty phù hợp với Chuẩn mực, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Đối tượng nhận báo cáo kiểm toán

Không nhằm phủ định ý kiến nêu trên, Chúng tôi xin lưu ý người đọc đến thuyết minh II.3 - Mục đích sử dụng báo cáo: Báo cáo này được lập trên cơ sở thực thu - thực chi từ nguồn vốn Thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng tăng vốn điều lệ từ 281.165.500.000 đồng lên 421.745.200.000 đồng của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội. Báo cáo tình hình sử dụng vốn chỉ sử dụng cho mục đích báo cáo cho các bên liên quan theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc “Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”; Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính “Hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng” và không được sử dụng cho bất kỳ mục đích nào khác. Báo cáo này chỉ liên quan đến việc sử dụng vốn góp của chủ sở hữu mà không liên quan tới toàn bộ Báo cáo tài chính của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội.

Hà Nội, ngày 12 tháng 09 năm 2023

**CHI NHÁNH HÀ NỘI - CÔNG TY TNHH
KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN UHY**



ĐẶNG MINH ĐỨC - Giám đốc
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 4885-2020-112-1

TRẦN HỒNG GIANG - Kiểm toán viên
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 3893-2022-112-1

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN
THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHỨNG
TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ TỪ 281.165.500.000 ĐỒNG LÊN 421.745.200.000 ĐỒNG
ĐẾN NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2022

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ

STT	Nội dung	Thông tin
1.	Tên tổ chức phát hành	: Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội
2.	Tên cổ phiếu chào bán	: Cổ phiếu Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội
3.	Loại cổ phiếu	: Cổ phiếu phổ thông
4.	Mệnh giá	: 10.000 đồng/cổ phiếu
5.	Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán	: 14.058.275 cổ phiếu
6.	Số lượng cổ phiếu chào bán thành công	: 14.057.970 cổ phiếu
7.	Tổng khối lượng vốn huy động đã thu được	: 140.877.416.000 đồng
8.	Chi phí phát hành	: 91.600.000 đồng
9.	Tổng thu ròng từ đợt phát hành	: 140.785.816.000 đồng
10.	Thời gian phát hành	: Tháng 2/2022 và tháng 3/2022
11.	Hình thức chào bán	: Chào bán cho các cổ đông hiện hữu và nhà đầu tư khác

II. TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH

1. Phương án sử dụng vốn

Căn cứ vào kế hoạch sử dụng vốn đã được thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/2021/NHA/NQ-ĐHĐCĐ ngày 12/04/2021.

Căn cứ vào Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 17/NHA/NQ-HĐQT ngày 09/10/2021 về việc thông qua việc sửa đổi và chi tiết phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng.

Căn cứ vào Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 18/NHA/NQ-HĐQT ngày 11/10/2021 về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng.

Căn cứ vào Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 23/NHA/NQ-HĐQT ngày 04/12/2021 về việc thông qua chi tiết phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng.

Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 335/GCN-UBCK ngày 31/12/2021.

Căn cứ vào Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 03/2022/NHA/NQ-HĐQT ngày 09/03/2022 về việc thông qua kết quả chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và phân phối số cổ phiếu chào bán không hết của đợt phát hành cho nhà đầu tư khác là 148.858 cổ phiếu, giá chào bán là 12.000 đồng/cổ phiếu tương ứng với số tiền thu được là 1.786.296.000 đồng.

Tổng số tiền thu được sau đợt phát hành là 140.877.416.000 đồng, chi phí cho đợt phát hành là 91.600.000 đồng, số tiền ròng thu được từ đợt phát hành là 140.785.816.000 đồng.

Theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông và các Nghị quyết Hội đồng Quản trị nói trên, tổng số vốn thu được sau phát hành cổ phiếu được sử dụng cho các mục đích sau:

TT	Phương án sử dụng	Giá trị (VND)
1	Bổ sung vốn cho Dự án Khách sạn Hòa Mạc	85.582.750.000
2	Bổ sung vốn đầu tư cho Dự án Dân cư Mộc Bắc	40.000.000.000
3	Bổ sung vốn đầu tư cho Dự án BT Hòa Mạc	15.000.000.000
	Cộng	140.582.750.000

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN
THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ TỪ 281.165.500.000 ĐỒNG LÊN 421.745.200.000 ĐỒNG
ĐẾN NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2022 (tiếp theo)**

2. Tình hình sử dụng vốn đến ngày 31 tháng 12 năm 2022

Tổng số tiền thu ròng từ đợt phát hành là: 140.785.816.000 đồng đã được sử dụng đến ngày 31 tháng 12 năm 2022 như sau:

TT	Nội dung	Giá trị (VND)
1	Bổ sung vốn cho Dự án Khách sạn Hòa Mạc	85.785.816.000
2	Bổ sung vốn đầu tư cho Dự án Dân cư Mộc Bắc	40.000.000.000
2	Bổ sung vốn đầu tư cho Dự án BT Hòa Mạc	15.000.000.000
Cộng		140.785.816.000



Nguyễn Đắc Long
Tổng Giám đốc
Ngày 12 tháng 09 năm 2023

Tạ Ngọc Nhất
Kế toán trưởng

Lê Thị Mỹ Linh
Người lập biểu

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

Cụm Công nghiệp Cầu Giát, xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam

Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng tăng vốn điều lệ từ 281.165.500.000 đồng lên 421.745.200.000 đồng đến ngày 31 tháng 12 năm 2022

I. THÔNG TIN KHÁI QUÁT

1. Công ty

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội, (sau đây gọi tắt là “Công ty”) là Công ty cổ phần được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty cổ phần số 0700222689 ngày 27/11/2007, đã đăng ký thay đổi lần thứ 13 vào ngày 14/09/2022 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Hà Nam cấp.

Vốn điều lệ thực góp theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của Công ty đến ngày 31/12/2022 là 421.745.200.000 đồng chia thành 42.174.520 cổ phần với mệnh giá cổ phần là 10.000 đồng/cổ phần.

Cổ phiếu của Công ty được phép niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với số lượng 42.174.520 cổ phiếu niêm yết tương ứng 421.745.200.000 đồng với mã chứng khoán là NHA.

Trụ sở chính của Công ty hiện đặt tại Cụm Công nghiệp Cầu Giát, xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam.

2. Ngành nghề kinh doanh chính:

Hoạt động kinh doanh của Công ty gồm: kinh doanh bất động sản và xây dựng công trình công nghiệp, dân dụng, giao thông...

II. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

1. Cơ sở lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn

Báo cáo tình hình sử dụng vốn Thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng tăng vốn điều lệ từ 281.165.500.000 đồng lên 421.745.200.000 đồng đến ngày 31 tháng 12 năm 2022 kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Hệ thống kế toán Việt Nam và quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập trên cơ sở thực thu - thực chi và là một bộ phận trong dòng tiền thu, dòng tiền chi của Công ty.

2. Kỳ báo cáo

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập cho việc sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 281.165.500.000 đồng lên 421.745.200.000 đồng đến ngày 31 tháng 12 năm 2022.

3. Mục đích sử dụng báo cáo

Báo cáo này được lập trên cơ sở thực thu - thực chi từ nguồn vốn Thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng tăng vốn điều lệ từ 281.165.500.000 đồng lên 421.745.200.000 đồng của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội. Báo cáo tình hình sử dụng vốn chỉ sử dụng cho mục đích báo cáo cho các bên liên quan theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc “Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”; Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính “Hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng” và không được sử dụng cho bất kỳ mục đích nào khác. Báo cáo này chỉ liên quan đến việc sử dụng vốn góp của chủ sở hữu mà không liên quan tới toàn bộ Báo cáo tài chính của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội.

4. Những sự kiện phát sinh sau ngày lập báo cáo tình hình sử dụng vốn

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày lập báo cáo tình hình sử dụng vốn đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn này.

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

Cụm Công nghiệp Cầu Giát, xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam

III. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG MỤC TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Đơn vị tính: VND

Chi tiết tình hình sử dụng vốn tại các dự án như sau:

STT	Nội dung	Phương án sử dụng vốn	Thực tế đã sử dụng
I	Dự án đầu tư xây dựng Tổ hợp khách sạn, nhà hàng, siêu thị, văn phòng tại Khu đô thị Hòa Mạc	85.582.750.000	85.785.816.000
1	Bổ sung vốn để thực hiện các dự án	41.582.750.000	41.785.816.000
1.1	Khu Khách sạn và Trung tâm hội nghị	26.582.750.000	26.785.816.000
1.2	Khu nhà hàng, siêu thị và văn phòng cho thuê	15.000.000.000	15.000.000.000
2	Thanh toán các khoản vay và trả nợ nhà cung cấp	44.000.000.000	44.000.000.000
2.1	Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nam	34.000.000.000	34.000.000.000
2.2	Chủ tịch HĐQT – Nguyễn Minh Hoàn	5.000.000.000	5.000.000.000
2.3	Trả nợ các nhà cung cấp	5.000.000.000	5.000.000.000
II	Dự án Khu dân cư Mộc Bắc	40.000.000.000	40.000.000.000
1	Thanh toán các khoản vay và trả nợ nhà cung cấp	40.000.000.000	40.000.000.000
1.1	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hà Nam	40.000.000.000	40.000.000.000
III	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ ngã ba Hòa Mạc đến đường ĐH-05 theo hình thức BT	15.000.000.000	15.000.000.000
1	Bổ sung vốn để thực hiện các dự án	5.000.000.000	5.000.000.000
1.1	Thi công Hạng mục: Đường giao thông	5.000.000.000	5.000.000.000
2	Thanh toán các khoản vay và trả nợ nhà cung cấp	10.000.000.000	10.000.000.000
2.1	Chủ tịch HĐQT – Nguyễn Minh Hoàn	5.000.000.000	5.000.000.000
2.2	Trả nợ các nhà cung cấp	5.000.000.000	5.000.000.000
Tổng		140.582.750.000	140.785.816.000



Nguyễn Đắc Long
Tổng Giám đốc
Ngày 12 tháng 09 năm 2023

Tạ Ngọc Nhất
Kế toán trưởng

Lê Thị Mỹ Linh
Người lập biểu