

Số: /QĐ-UBND Hà Nam, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v giao đất (đợt 1) cho Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và Đô thị Nam Hà Nội để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng 05 tuyến đường trục chính thuộc Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu vực trung tâm đô thị Duy Tiên theo hình thức đối tác công tư (PPP), Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT) tại phường Yên Bắc, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Nam: Số 08/NQ-HĐND ngày 31 tháng 5 năm 2019 về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng 05 tuyến đường trục chính thuộc Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu vực trung tâm đô thị Duy Tiên theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT); số 51/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 về danh mục các dự án thu hồi đất, dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa năm 2022 trên địa bàn tỉnh Hà Nam; số 77/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2023 về danh mục các dự án cần thu hồi đất, dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa năm 2024 trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ các Văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam: Quyết định số 2075/QĐ-UBND ngày 04 tháng 10 năm 2019 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư xây dựng 05 tuyến đường trục chính thuộc Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu vực trung tâm đô thị Duy Tiên theo hình thức đối tác công tư PPP (Hợp đồng BT); Quyết định số 2250/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2020 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng 05 tuyến đường trục chính thuộc Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu vực trung tâm đô thị Duy Tiên theo hình thức đối tác công tư (PPP), Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT); Văn bản số 2124/UBND-GTĐD ngày 31 tháng 10 năm 2023 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện Dự án đầu tư xây dựng 05 tuyến đường trục chính thuộc Quy hoạch phân

khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu vực trung tâm đô thị Duy Tiên theo hình thức đối tác công tư PPP, Hợp đồng (BT); số 925/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2024 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất (điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2024) thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT) số 0911/2020/HĐ-XD-CG ngày 09 tháng 11 năm 2020 và Phụ lục Hợp đồng số 01/PLHĐ-XD-CG ngày 06 tháng 11 năm 2023 được ký kết giữa Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên (cơ quan nhà nước có thẩm quyền) và Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và Đô thị Nam Hà Nội (Nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện Dự án);

Căn cứ Kết luận của Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh và Ủy ban nhân dân tỉnh tại Hội nghị Giao ban tuần 31/2024 (tại Thông báo số 2780/TB-VPUB ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 135/TTr-STN&MT ngày 20 tháng 5 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 102.762 m² đất (đợt 1), tại phường Yên Bắc, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam (trong đó: Diện tích đất xây dựng đường giao thông là 90.350 m²; diện tích đất làm taluy phục vụ thi công và bảo vệ công trình đường giao thông là 10.595 m²; diện tích đất làm mương hoàn trả là 1.817 m²) cho Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và Đô thị Nam Hà Nội để sử dụng vào mục đích thực hiện Dự án đầu tư xây dựng 05 tuyến đường trục chính thuộc Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu vực trung tâm đô thị Duy Tiên theo hình thức đối tác công tư (PPP), Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT) theo quy định của pháp luật và dự án đầu tư được phê duyệt.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất để thực hiện dự án: Theo thời gian thực hiện dự án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam chấp thuận tại văn bản số 2124/UBND-GTXD ngày 31 tháng 10 năm 2023.

(Diện tích giao đất nêu trên đã được Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên quyết định thu hồi đất và thực hiện xong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng).

Vị trí, ranh giới, diện tích giao đất (đợt 1) được xác định theo Tờ đo đặc chỉnh lý địa chính khu đất số 51/ĐĐCL, tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Khảo sát - Thiết kế Toàn Dương TH lập ngày 25 tháng 3 năm 2024, đã được phòng Quy hoạch, Đăng ký và Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác nhận ngày 02 tháng 4 năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên:

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân phường Yên Bắc phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và Đô thị Nam Hà Nội theo quy định.

- Khẩn trương hoàn thành việc giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất còn lại trong ranh giới dự án để đảm bảo điều kiện giao đất đối với diện tích đất còn lại trong ranh giới dự án và tiến độ hoàn thành dự án. Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng toàn bộ diện tích đất trong ranh giới dự án theo quy định pháp luật.

- Thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật và các quy định, chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh đối với việc thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Duy Tiên, Ủy ban nhân dân phường Yên Bắc xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và Đô thị Nam Hà Nội theo quy định.

- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

- Chịu trách nhiệm toàn diện về tính đầy đủ, hợp pháp, đúng quy định về hồ sơ, tài liệu có liên quan và nội dung tham mưu của Sở về việc giao đất (đợt 1) cho Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và Đô thị Nam Hà Nội để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng 05 tuyến đường trục chính thuộc Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu vực trung tâm đô thị Duy Tiên theo hình thức đối tác công tư (PPP), Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT) tại phường Yên Bắc, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam tại Quyết định này; chịu trách nhiệm về kết luận của các cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước; đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra nếu phát hiện có sai sót, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

3. Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và Đô thị Nam Hà Nội có trách nhiệm:

- Tiếp nhận và sử dụng đất đúng mục đích, thời hạn, vị trí, diện tích, mốc giới đất được giao đất; thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

- Tiếp tục phối hợp với Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên trong việc giải phóng mặt bằng và hoàn thiện hồ sơ xin giao đất đối với diện tích đất còn lại trong phạm vi ranh giới dự án, đảm bảo tiến độ hoàn thành dự án theo quy định của pháp luật.

Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng công trình của Dự án, Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và Đô thị Nam Hà Nội có trách nhiệm bàn giao toàn bộ diện tích đất và công trình đã đầu tư xây dựng theo dự án được phê duyệt cho Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên để báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh và đưa công trình vào quản lý, khai thác, vận hành sử dụng chung theo quy định của pháp luật.

4. Các Sở, ngành: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Xây dựng, Cục Thuế và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn, kiểm tra Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và Đô thị Nam Hà Nội thực hiện Dự án đầu tư xây dựng 05 tuyến đường trục chính thuộc Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu vực trung tâm đô thị Duy Tiên theo hình thức đối tác công tư (PPP), Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT), tại phường Yên Bắc, thị xã Duy Tiên theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Yên Bắc; Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và Đô thị Nam Hà Nội; Thủ trưởng các Sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: LĐVP, TH, GTXD, NNTNMT, KT;
- Lưu: VT, NNTNMT.

L/ĐĐ/2024/GĐ/QĐ45

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Xuân Dưỡng