

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*State Securities Commission;*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh/*Ho Chi Minh Stock Exchange.*

1. Tên tổ chức/*Name of organization:* Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/*Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation.*

- Mã chứng khoán/*Stock code:* NHA
- Địa chỉ/*Address:* Cụm công nghiệp Cầu Giát, xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam/*Cau Giat Industrial Cluster, Chuyen Ngoai Commune, Duy Tien Town, Ha Nam Province.*
- Điện thoại/*Telephone:* 84-(226) 384 77 56
- Email: dothinamhanoi@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố/*Content of information disclosure:*

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội công bố thông tin Công văn số 05/2025/NHA-CVGT ngày 18/02/2025 về việc đính chính Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2024/*Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation announces the Disclosure of Official Dispatch No. 05/2025/NHA-CVGT dated 18/02/2025, regarding the correction of the 2024 Corporate Governance Report.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng Công ty vào ngày 19/02/2025 tại đường dẫn: <http://www.namhanoi.com.vn>/*This information was published on the company's website on 19/02/2025, as in the link: http://www.namhanoi.com.vn.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

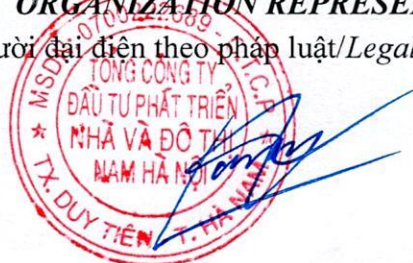
* Tài liệu đính kèm/*Attached documents:*

- Công văn số 04/2025/NHA-CVGT về việc đính chính Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2024./ *Official Dispatch No. 04/2025/NHA-CVGT regarding the correction of the 2024 Corporate Governance Report.*

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

ORGANIZATION REPRESENTATIVE

Người đại diện theo pháp luật/*Legal representative*



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đức Long

Số: 04/2025/NHA-CVGT

V/v đính chính Báo cáo tình hình quản trị
công ty năm 2024/ Regarding the correction
of the 2024 Corporate Governance Report

Hà Nam, ngày 18 tháng 02 năm 2025
Ha Nam, February 18, 2025

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh/Ho Chi Minh Stock Exchange

- Tổ chức niêm yết/ Listed Organization: TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI/ HA NOI SOUTH HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT CORPORATION
- Mã Chứng khoán/ Stock code: NHA
- Địa chỉ trụ sở chính/ Head Office Address: Cụm công nghiệp Cầu Giát, xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam, Việt Nam/ Cau Giat Industrial Cluster, Chuyen Ngoai Commune, Duy Tien Town, Ha Nam Province, Vietnam
- Điện thoại/ Phone: 02263.847.756
- Website: <https://namhanoi.com.vn>

Tổng công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội (“NHA”) xin gửi đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM lời chào trân trọng/Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation (“NHA”) respectfully sends its greetings to the State Securities Commission and the Ho Chi Minh City Stock Exchange.

Ngày 18/01/2025, Công ty đã công bố thông tin Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2024 số 01/2025/NHA-BCQT/ On January 18, 2025, the Company disclosed information on the 2024 Corporate Governance Report No. 01/2025/NHA-BCQT.

Tổng Công ty xin được đính chính lại một số nội dung của Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2024 số 01/2025/NHA-BCQT ngày 18/01/2025 với nội dung cụ thể như sau/ The Corporation would like to correct certain contents of the 2024 Corporate Governance Report No. 01/2025/NHA-BCQT dated January 18, 2025, with the specific details as follows:

* Nội dung trước khi đính chính:

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng năm 2024 và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty.

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Không có.

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1 Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có.

* Nội dung sau khi đính chính:

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng năm 2024 và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty.

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCD/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng KCN Đồng Văn III tỉnh Hà Nam	Ông Nguyễn Minh Hoàn – Chủ tịch HĐQT là thành viên HĐQT CTCP Phát triển Hạ tầng KCN Đồng Văn III tỉnh Hà Nam	MST 0700769376	Đường N1, nhà điều hành KCN hỗ trợ Đồng Văn III, P. Đồng Văn, Tx. Duy Tiên, T. Hà Nam, Việt Nam	28/10/2024	NQ HĐQT số 10/2024/NHA/NQ-HĐQT ngày 28/10/2024	Ký hợp đồng thi công xây dựng số 09/2024/HĐKT-HAPDIC ngày 28/10/2024	

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1 Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCD/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng KCN Đồng Văn III tỉnh Hà Nam	Ông Nguyễn Minh Hoàn – Chủ tịch HĐQT là thành viên HĐQT CTCP Phát triển Hạ tầng KCN Đồng Văn III tỉnh Hà Nam	MST 0700769376	Đường N1, nhà điều hành KCN hỗ trợ Đồng Văn III, P. Đồng Văn, Tx. Duy Tiên, T. Hà Nam, Việt Nam	28/10/2024	NQ HĐQT số 10/2024/NHA/NQ-HĐQT ngày 28/10/2024	Ký hợp đồng thi công xây dựng số 09/2024/HĐKT-HAPDIC ngày 28/10/2024	

* **Content before correction:**

VII. The list of affiliated persons of the public company and transactions of affiliated persons of the Company

2. Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons: Do not have.

4. Transactions between the Company and other objects

4.1. Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting): Do not have.

* **Content after correction:**

VII. The list of affiliated persons of the public company and transactions of affiliated persons of the Company

2. Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons:

No.	Name of organization/ individual	Relationship with the company	NSH No.* date of issue, place of issue	Address	Time of transactions with the company	Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Content, quantity, total value of transaction	Note
1	Dong Van III - Ha Nam Industrial Zone Infrastructure Development & Investment Joint Stock Company ("HAPDIC")	Mr. Nguyen Minh Hoan – Chairman of BOD is member of BOD of HAPDIC	Tax Identification Number: 0700769376	N1 Street, Management Building of Dong Van III Industrial Park, Dong Van Ward, Duy Tien Town, Ha Nam Province, Viet Nam	10/28/2024	Resolution of BOD No. 10/2024/NHA/NQ-HĐQT dated 10/28/2024	The signing of Construction Contract No. 09/2024/HĐKT-HAPDIC dated 10/28/2024	

4. Transactions between the Company and other objects

4.1. Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director



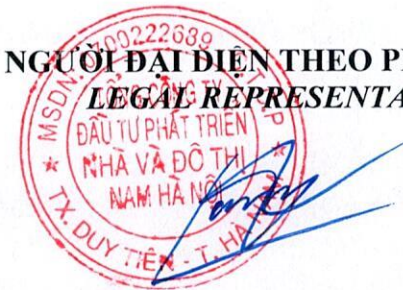
(General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting):

No.	Name of organization/ individual	Relationship with the company	NSH No.* date of issue, place of issue	Address	Time of transactions with the company	Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Content, quantity, total value of transaction	Note
1	Dong Van III - Ha Nam Industrial Zone Infrastructure Development & Investment Joint Stock Company ("HAPDIC")	Mr. Nguyen Minh Hoan – Chairman of BOD is member of BOD of HAPDIC	Tax Identification Number: 0700769376	N1 Street, Management Building of Dong Van III Industrial Park, Dong Van Ward, Duy Tien Town, Ha Nam Province, Viet Nam	10/28/2024	Resolution of BOD No. 10/2024/NHA/NQ-HDQT dated 10/28/2024	The signing of Construction Contract No. 09/2024/HDKT-HAPDIC dated 10/28/2024	

Công ty xin cam kết những thông tin trên đây là đúng sự thật, nếu sai Công ty xin chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật/ *The Company commits that the above information is true and accurate. If any discrepancies arise, the Company shall take full responsibility before the law.*

Trân trọng cảm ơn/*Sincerely,./.*

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đức Long