

**THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ**  
**CHANGE IN PERSONNEL**

**Kính gửi/To: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/  
Ho Chi Minh Stock Exchange**

Căn cứ theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 02/2025/NHA/NQ-HĐQT ngày 07/03/2025 của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Tổng Công ty như sau:

*Based on Board of Director's Resolution No. 02/2025/NHA/NQ-HĐQT dated March 7, 2025 of Hanoi South Housing and Urban Development Corporation, we would like to announce the change in personnel of the Corporation as follows:*

**Trường hợp bổ nhiệm/In case of appointment (\*):**

- Ông (bà)/Mr./Ms.: Lương Ngọc Sơn/Luong Ngoc Son.
- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/Former position in the organization: Không/None.
- Chức vụ được bổ nhiệm/Newly appointed position: Thành viên Ban Kiểm toán nội bộ/Member of the Internal Audit Committee.
- Thời hạn bổ nhiệm/Term: Từ ngày 07/03/2025 đến khi có quyết định khác thay thế/From 07/03/2025 until another replacement decision.
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/Effective date: 07/03/2025/March 7, 2025.

**Trường hợp miễn nhiệm/từ nhiệm/In case of dismissal/resignation:**

- Ông (bà)/Mr./Ms.: Phạm Thuỳ Linh/Pham Thuy Linh.
- Không còn đảm nhận chức vụ/Dismissed/Resigned position: Thành viên Ban Kiểm toán nội bộ/Member of the Internal Audit Committee.
- Lý do miễn nhiệm (nếu có)/Reason (if any): Công việc cá nhân/Personal work.
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/Effective date: 07/03/2025/March 7, 2025

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 07/03/2025 tại đường dẫn <http://www.namhanoi.com.vn>/This information was published on the company's website on March 7, 2025, as in the link: <http://www.namhanoi.com.vn>

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

- Nghị quyết HĐQT về việc thay đổi nhân sự/Board Resolution on the change in personnel.
- Bản cung cấp thông tin/Cirriculum vitae.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC/  
ORGANIZATION REPRESENTATIVE**  
Người đại diện theo pháp luật/Legal representative



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**Nguyễn Đức Long**

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI  
HANOI SOUTH HOUSING AND URBAN  
DEVELOPMENT CORPORATION**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom – Happiness**

Số/No.: 02/2025/NHA/NQ-HĐQT

Hà Nam, ngày 07 tháng 03 năm 2025

Ha Nam, March 7, 2025

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI  
HA NOI SOUTH HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT CORPORATION**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam/Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;

- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam/Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019, of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/Pursuant to the Charter of Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation;

- Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị số 02/2025/NHA/BB-HĐQT ngày 07/03/2025 của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/Pursuant to the Minutes of the Board of Directors Meeting No. 02/2025/NHA/BB-HĐQT dated March 7, 2025 of Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation.

**QUYẾT NGHỊ/RESOLVES**

**Điều 1: Thông qua việc miễn nhiệm thành viên Ban Kiểm toán nội bộ/Article 1:  
Approval of the Dismissal of an Internal Audit Committee Member.**

Đồng ý miễn nhiệm chức vụ thành viên Ban kiểm toán nội bộ trực thuộc Hội đồng quản trị đối với bà Phạm Thùy Linh kể từ ngày 07/03/2025/Approval of the Dismissal of Ms. Pham Thuy Linh from the Position of Member of the Internal Audit Committee under the Board of Directors, Effective from March 7, 2025.



**Điều 2: Thông qua việc bổ nhiệm thành viên Ban Kiểm toán nội bộ/Article 2: Approval of the Appointment of an Internal Audit Committee Member**

Bổ nhiệm ông Lương Ngọc Sơn làm thành viên Ban Kiểm toán nội bộ kể từ ngày 07/03/2025/Appoint Mr. Luong Ngoc Son as a member of the Internal Audit Committee effective from March 7, 2025.

**Điều 3: Điều khoản thi hành/Article 3: Execution.**

Các thành viên HĐQT, Ban Kiểm toán nội bộ và các bộ phận chức năng liên quan chịu trách nhiệm thi hành nghị quyết này/The members of the Board of Directors, the Internal Audit Committee, and related functional departments are responsible for implementing this resolution.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký/This resolution is effective from the date of signing./.

**Nơi nhận/ Recipients:**

- Như điều 3/ As stated in Article 3;
- Các thành viên HĐQT, B.KTNB/ Members of the BoD, IAC;
- Lưu VT/ Office Filing.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE BOD**

**CHỦ TỊCH/CHAIRMAN**



**Nguyễn Minh Hoàn**



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom – Happiness**

*Hà Nam, ngày 07 tháng 03 năm 2025*

*Ha Nam, March 7, 2025*

**BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/CURRICULUM VITAE**

**Kính gửi/To:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*The State Securities Commission;*  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh/  
*Ho Chi Minh Stock Exchange.*

1/Họ và tên/*Full name:* Lương Ngọc Sơn/*Luong Ngoc Son.*

2/Giới tính/*Sex:* Nam/*Male.*

3/Ngày tháng năm sinh/*Date of birth:* 17/06/2021.

4/Nơi sinh/*Place of birth:*

5/Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/*ID card No. (or Passport No.):*

Ngày cấp/*Date of issue:*

Nơi cấp/*Place of issue:*

6/Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam/*Vietnam.*

7/Dân tộc/*Ethnic:* Kinh.

8/Địa chỉ thường trú/*Permanent residence:*

9/Số điện thoại/*Telephone number:*

10/Địa chỉ email/*Email:*

11/Trình độ chuyên môn/*Professional qualifications:* Cử nhân Học viện Tài chính –  
Ngành Kế toán/*The Degree Bachelor Academy of Finance- Accounting.*

12/Quá trình công tác/*Work process:*

<b>Thời gian/<i>Duration of employment</i></b>	<b>Đơn vị công tác/<i>Organization</i></b>	<b>Chức vụ nắm giữ/<i>Position</i></b>
Từ 09/2022 đến 12/2022 ( <i>From 09/2022 to 12/2022</i> )	Công ty TNHH Kiểm toán Calico & Thẩm định giá Caliva/ <i>Calico Audit Co., Ltd &amp; Caliva Valuation</i>	Thực tập sinh/ <i>Intern</i>



Từ 01/2023 đến 05/2023 (From 01/2023 to 05/2023)	Công ty TNHH Kiểm toán Immanuel/Immanuel Audit Co., Ltd	Trợ lý Kiểm toán viên/Audit Assistant
Từ 06/2023 đến 12/2023 (From 06/2023 to 12/2023)	Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Thăng Long T.D.K/Thang Long T.D.K Audit and Valuation Co., Ltd	Trợ lý Thẩm định viên/Valuation Assistant

11/Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/Organisation's name subject to information disclosure rules: Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation.

12/Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/Current position in an organization subject to information disclosure: Thành viên Ban Kiểm toán nội bộ/Member of Internal Audit Committee.

13/Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/Positions in other companies: Không/None.

14/Số CP nắm giữ: 0 cổ phiếu chiếm 0% vốn điều lệ, trong đó/Number of owning shares: 0 share, accounting for 0% of charter capital, of which:

15/Các cam kết nắm giữ (nếu có)/Other owning commitments (if any): Không có/None.

16/Danh sách người có liên quan của người khai\*/List of affiliated persons of declarant\*: Theo bảng thông tin đính kèm/Follow the attached information table.

17/Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/Related interests with public company, public fund (if any): Không có/None.

18/Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/Interest in conflict with public company, public fund (if any): Không có/None.

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/I hereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.

**NGƯỜI KHAI/DECLARANT**

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Signature, full name)

**Lương Ngọc Sơn**

\* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.

*Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26<sup>th</sup> Nov 2019.*

Stt No.	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ/ Relationship with the company /internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address/ Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ Percent age of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do Reasons	Ghi chú Notes
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	NHA	Lương Ngọc Sơn/ Luong Ngoc Son		Thành viên Ban kiểm toán nội bộ/ Member of Internal Audit Committee							0	0%	07/03/2025		Bổ nhiệm/ Appointed	
1.01	NHA	Lương Văn Khương/ Luong Van Khuong			Bố/ Father						0	0%	07/03/2025			

1.02	NHA	Phạm Thị Tâm/ <i>Pham Thi Tam</i>			Mẹ/ <i>Mother</i>						0	0%	07/03/ 2025			
1.03	NHA	Lương Trọng Bách/ <i>Luong Trong Bach</i>			Em trai/ <i>Younger brother</i>						0	0%	07/03/ 2025			

