

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI**
**HANOI SOUTH HOUSING AND URBAN
DEVELOPMENT CORPORATION**

Số/No.: 33/2025/NHA-CBTT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Hà Nam, ngày 13 tháng 05 năm 2025

Ha Nam, May 13, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*State Securities Commission*;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh/*Ho Chi Minh Stock Exchange*.

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/*Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation*.

- Mã chứng khoán/*Stock code*: NHA
- Địa chỉ/*Address*: Cụm công nghiệp Cầu Giát, xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam/*Cau Giat Industrial Cluster, Chuyen Ngoai Commune, Duy Tien Town, Ha Nam Province*.
- Điện thoại/*Telephone*: 84-(226) 384 77 56
- Email: dothinamhanoi@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố/*Content of information disclosure*:

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội thông báo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024/*Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation announces issuance of shares to pay dividends in 2024*.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng Công ty vào ngày 13/05/2025 tại đường dẫn: <http://www.namhanoi.com.vn>/*This information was published on the company's website on May 13, 2025, as in the link: http://www.namhanoi.com.vn*.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law*.

* Tài liệu đính kèm/*Attached documents*:

- Thông báo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức/*Notice of stock issuance to pay dividends*.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

ORGANIZATION REPRESENTATIVE

Người đại diện theo pháp luật/*Legal representative*



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đức Long

THÔNG BÁO

Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI.

2. Địa chỉ trụ sở chính: Cụm Công nghiệp Cầu Giát, xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam, Việt Nam.

3. Số điện thoại: 02263.847.756

Website: <https://namhanoi.com.vn/>

4. Vốn điều lệ: 441.745.200.000 đồng.

5. Mã cổ phiếu: NHA.

6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nam. Số hiệu tài khoản: 0901000989898.

7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0700222689 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Nam cấp lần đầu ngày 27/11/2007, cấp thay đổi lần thứ 14 ngày 10/09/2024.

- Ngành nghề kinh doanh chính:

+ Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết: Đầu tư xây dựng hạ tầng các khu công nghiệp, đô thị và dân cư. Xây dựng công trình khác không phải nhà như: công trình thể thao ngoài trời. Chia tách đất với cải tạo đất (ví dụ: đắp, mở rộng đường, cơ sở hạ tầng công...). – Mã ngành: 4229.

+ Xây dựng nhà ở - Mã ngành: 4101.

+ Xây dựng công trình đường bộ - Mã ngành: 4212.

+ Xây dựng công trình điện. Chi tiết: Xây dựng công trình điện dân dụng (Không xây dựng và vận hành công trình điện có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế, quốc phòng, an ninh) – Mã ngành: 4221.

+ Xây dựng công trình cấp, thoát nước – Mã ngành: 4222.

+ Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Không bao gồm xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng – Mã ngành: 6810.

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Xây dựng công trình công nghiệp, dân dụng, giao thông và kinh doanh bất động sản.

8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.



II. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 44.174.520 cổ phiếu (Bằng chữ: Bốn mươi bốn triệu, một trăm bảy mươi tư nghìn, năm trăm hai mươi cổ phiếu).
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 44.174.520 cổ phiếu (Bằng chữ: Bốn mươi bốn triệu, một trăm bảy mươi tư nghìn, năm trăm hai mươi cổ phiếu).
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 4.417.452 cổ phiếu (Bằng chữ: Bốn triệu, bốn trăm mười bảy nghìn, bốn trăm năm mươi hai cổ phiếu).
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 44.174.520.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi bốn tỷ, một trăm bảy mươi tư triệu, năm trăm hai mươi nghìn đồng).
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 10:1 (nghĩa là tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền, cổ đông hiện hữu sở hữu 01 cổ phiếu tương ứng sẽ được hưởng 01 quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, cứ 10 quyền sẽ nhận được thêm 01 cổ phiếu mới).
9. Nguồn vốn phát hành: Nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến 31/12/2024 trên Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2024 của Công ty.
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu phát hành để trả cổ tức sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Toàn bộ số cổ phiếu lẻ phát sinh (phần thập phân) (nếu có) sẽ bị huỷ bỏ, không phát hành.
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: **28/05/2025**.

Hà Nam, ngày 13 tháng 05 năm 2025

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Nguyễn Đắc Long

