

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI**
**HANOI SOUTH HOUSING AND URBAN
DEVELOPMENT CORPORATION**

Số/No.: 36/2025/NHA-CBTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Hà Nam, ngày 04 tháng 06 năm 2025

Ha Nam, June 04, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*State Securities Commission*;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh/*Ho Chi Minh Stock Exchange*.

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/*Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation*.

- Mã chứng khoán/*Stock code*: NHA
- Địa chỉ/*Address*: Cụm công nghiệp Cầu Giát, xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam/*Cau Giat Industrial Cluster, Chuyen Ngoai Commune, Duy Tien Town, Ha Nam Province*.
- Điện thoại/*Telephone*: 84-(226) 384 77 56
- Email: dothinamhanoi@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố/*Content of information disclosure*:

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội công bố thông tin Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức số 35/2025/NHA-BC ngày 04/06/2025/*Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation disclosure of Report on the result of share issuance for dividend payment No. 35/2025/NHA-BC dated June 04, 2025*.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng Công ty vào ngày 04/06/2025 tại đường dẫn: <http://www.namhanoi.com.vn>/*This information was published on the company's website on June 04, 2025, as in the link: http://www.namhanoi.com.vn*.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law*.

* Tài liệu đính kèm/*Attached documents*:

- Báo cáo số/ *Result No.*: 35/2025/NHA-BC

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
ORGANIZATION REPRESENTATIVE

Người đại diện theo pháp luật/*Legal representative*



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đức Long

Số: 35/2025/NHA-BC

Hà Nam, ngày 04 tháng 06 năm 2025

BÁO CÁO

Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI.
- Địa chỉ trụ sở chính: Cụm công nghiệp Cầu Giát, xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam, Việt Nam.
- Số điện thoại: 02263.847.756
Website: <https://namhanoi.com.vn/>
- Vốn điều lệ: 441.745.200.000 đồng.
- Mã cổ phiếu: NHA.
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nam. Số hiệu tài khoản: 0901000989898.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0700222689 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Nam cấp lần đầu ngày 27/11/2007, cấp thay đổi lần thứ 14 ngày 10/09/2024.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

II. Phương án phát hành

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội.
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
- Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 44.174.520 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 44.174.520 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 4.417.452 cổ phiếu.



5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 10:1 (nghĩa là tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền, cổ đông hiện hữu sở hữu 01 cổ phiếu tương ứng sẽ được hưởng 01 quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, cứ 10 quyền sẽ nhận được thêm 01 cổ phiếu mới).

6. Nguồn vốn phát hành: Nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến 31/12/2024 trên Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2024 của Công ty.

7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu phát hành để trả cổ tức sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Toàn bộ số cổ phiếu lẻ phát sinh (phần thập phân) (nếu có) sẽ bị huỷ bỏ, không phát hành.

8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 28/05/2025.

9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Dự kiến tháng 06-07/2025.

III. Kết quả phát hành cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 4.417.189 cổ phiếu, trong đó:

- Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 4.417.189 cổ phiếu cho 5.581 cổ đông;
- Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 263 cổ phiếu (Số cổ phiếu lẻ này bị huỷ bỏ).

2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 28/05/2025): 48.591.709 cổ phiếu, trong đó:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 48.591.709 cổ phiếu;
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

IV. Tài liệu gửi kèm

Nghị quyết Hội đồng quản trị số 06/2025/NHA/NQ-HĐQT ngày 03/06/2025 thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.

Hà Nam, ngày 04 tháng 06 năm 2025

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đắc Long