

Số: /QĐ-UBND Hà Nam, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 1272/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh và giao đất (đợt 2) cho Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị Nam Hà Nội, Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Thành Đạt để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở Chợ Lương tại phường Yên Bắc, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 69/2019/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2019 quy định việc sử dụng tài sản công để thanh toán cho Nhà đầu tư khi thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao; Nghị định số 35/2021/NĐ-CP ngày 29 tháng 3 năm 2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 quy định về giá đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Văn bản số 1022/TTg-NN ngày 03 tháng 8 năm 2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện Dự án trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ các Văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam: Quyết định số 660/QĐ-UBND ngày 03 tháng 5 năm 2018 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối từ nút giao ngã ba Hòa Mạc đến đường ĐH05 (từ Km0+00 đến Km2+560,41) theo hình thức đối tác công tư (PPP), tại xã Yên Bắc và thị trấn Hòa Mạc, huyện Duy Tiên (nay là phường Yên Bắc và phường Hòa Mạc, thị xã Duy Tiên); Quyết định số 2152/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2019 về việc phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối từ nút giao ngã ba Hòa Mạc đến đường ĐH05 (từ Km0+00 đến Km2+560,41) theo hình thức đối tác công tư (PPP), tại xã Yên Bắc và thị trấn Hòa Mạc, huyện Duy Tiên (nay là phường Yên Bắc và phường Hòa Mạc, thị xã Duy Tiên); Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 24 tháng 7 năm 2017 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Chợ Lương, tại xã Yên Bắc, huyện Duy Tiên (nay là phường Yên Bắc, thị xã

Duy Tiên); Quyết định số 1399/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2019 về việc chấp thuận Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở Chợ Lương, tại xã Yên Bắc, huyện Duy Tiên (nay là phường Yên Bắc, thị xã Duy Tiên) dự kiến hoàn trả vốn cho nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối từ nút giao ngã ba Hòa Mạc đến đường ĐH05 (từ Km0+00 đến Km2+560,41) theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao; Quyết định số 1272/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2021 về việc giao đất (đợt 1) cho Liên danh Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị Nam Hà Nội và Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Thành Đạt để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở Chợ Lương, tại phường Yên Bắc, thị xã Duy Tiên để dự kiến hoàn trả vốn cho nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối từ nút giao ngã ba Hòa Mạc đến đường ĐH05 (từ Km0+00 đến Km2+560,41) theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao; Quyết định số 224/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam; Văn bản số 1969/UBND-GTXD ngày 11 tháng 10 năm 2023 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở Chợ Lương, tại phường Yên Bắc, thị xã Duy Tiên;

Căn cứ Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT) số 1712/2019/HĐ-XD-CG ký ngày 17 tháng 12 năm 2019 giữa Ủy ban nhân dân huyện Duy Tiên (nay là Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên) và Liên danh Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị Nam Hà Nội và Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Thành Đạt để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối từ nút giao ngã ba Hòa Mạc đến đường ĐH05 (từ Km0+00 đến Km2+560,41) theo hình thức đối tác công tư (PPP), tại phường Yên Bắc và phường Hòa Mạc, thị xã Duy Tiên;

Căn cứ Tờ trình số 249/TTr-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên về việc đề nghị thanh toán (lần 1) cho Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối từ nút giao ngã ba Hòa Mạc đến đường ĐH05 (từ Km0+00 đến Km2+560,41) theo hình thức đối tác công tư (PPP);

Căn cứ Kết luận của Thường trực đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh và Ủy ban nhân dân tỉnh (Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo tại văn bản số 2368/TB-VPUB ngày 17 tháng 6 năm 2025);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 394/TTr-SNN&MT ngày 17 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Điều 1 Quyết định số 1272/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Cụ thể như sau:

1.1. Nội dung đã quyết định:

“Điều 1. Giao 146.547 m² đất (đợt 1), tại phường Yên Bắc, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam cho Liên danh Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị Nam Hà Nội và Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Thành Đạt để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở Chợ Lương theo dự án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 1399/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2019.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo tờ đo đạc, chỉnh lý địa chính khu đất xin giao đất (đợt 1) số 53/ĐĐ-CL, tỷ lệ 1/1000, được phòng Đo đạc bản đồ và Viễn thám - Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác nhận ngày 23 tháng 4 năm 2021.

Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng công trình theo dự án được chấp thuận, Liên danh Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị Nam Hà Nội và Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Thành Đạt có trách nhiệm bàn giao toàn bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật và quỹ đất cho Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên để quản lý theo quy định.”.

1.2. Nội dung sửa đổi thành:

“Điều 1. Giao 146.547 m² đất (đợt 1), tại phường Yên Bắc, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam cho Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị Nam Hà Nội và Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Thành Đạt (Chủ đầu tư Dự án) để sử dụng vào mục đích thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở Chợ Lương (dự kiến hoàn trả vốn cho nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối từ nút giao ngã ba Hòa Mạc đến đường ĐH05 (từ Km0+00 đến Km2+560,41) theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao) theo quy định của pháp luật và Dự án đầu tư được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận.

Diện tích đất giao theo quy hoạch chi tiết của Dự án được duyệt, cụ thể như sau:

- Giao 83.062,6 m² đất để xây dựng công trình hạ tầng (hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội) theo quy hoạch chi tiết được duyệt, gồm: 5.730 m² đất thương mại dịch vụ; 2.178 m² đất công cộng; 522,2 m² đất trường mầm non; 1.530,4 m² đất nhà văn hóa; 12.524,2 m² đất cây xanh, mặt nước (gồm: đất cây xanh 5.998,8 m²; đất mặt nước 6.525,4 m²); 104,2 m² đất nghĩa địa; 54,3 m² đất hạ tầng kỹ thuật; 60.419,3 m² đất công trình giao thông (gồm: 1.023,1 m² đất bãi đỗ xe; 59.396,2 m² đất giao thông đối nội).

- Diện tích 63.484,4 m² đất ở (gồm: Đất nhà ở liền kề là 56.077,40 m²; Đất nhà ở biệt thự là 7.407 m²) là quỹ đất ở dự tính để thanh toán hoàn trả vốn cho Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị Nam Hà Nội và Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Thành Đạt là Chủ đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối từ nút giao ngã ba Hòa Mạc đến đường ĐH05 (từ Km0+00 đến Km2+560,41) theo hình thức đối tác công tư PPP (Hợp đồng BT) trên cơ sở đề nghị của Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên;

Sau khi đầu tư xây dựng xong công trình của Dự án, Chủ đầu tư Dự án có trách nhiệm bàn giao các công trình hạ tầng (hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội) của Dự án (theo quy mô Dự án được chấp thuận), các quỹ đất (đất công trình giao thông; đất cây xanh mặt nước; đất công cộng; đất thương mại dịch vụ; đất trường mầm non; đất nhà văn hóa; đất nghĩa địa; đất hạ tầng kỹ thuật; ...) và quỹ đất ở mà Chủ đầu tư Dự án không được thanh toán (nếu có) theo Dự án đầu tư được chấp thuận mà Chủ đầu tư Dự án không được sử dụng, kinh doanh cho chính quyền địa phương và các cơ quan chuyên ngành quản lý theo quy định của pháp luật.

Vị trí, ranh giới, diện tích đất được xác định theo tờ trích vị trí đã giải phóng mặt bằng số 61/TVT, tỷ lệ 1/1000 (trên cơ sở bản vẽ đo đạc chỉnh lý địa chính khu đất số 213/ĐĐCL ngày 17 tháng 7 năm 2019) do Công ty TNHH

Công nghệ tin học và Trắc địa bản đồ Sông Châu lập ngày 25 tháng 4 năm 2025, đã được phòng Đo đạc, bản đồ và Thông tin địa lý thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, xác nhận ngày 28 tháng 4 năm 2025.”.

1.3. Lý do sửa đổi, bổ sung: Xác định chi tiết các nội dung về số liệu diện tích giao đất theo loại đất, cơ cấu sử dụng đất được quy hoạch xây dựng được duyệt tại Dự án và các nội dung về phương thức giao đất, chuyển giao công trình tại Dự án (*tại Quyết định giao đất số 1272/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh chưa xác định rõ diện tích đất, loại đất theo cơ cấu sử dụng đất tại quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt*).

1.4. Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 1272/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành.

2. Giao đất (đợt 2) cho Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị Nam Hà Nội và Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Thành Đạt (Chủ đầu tư Dự án) để thực hiện Dự án:

2.1. Giao 47.768,9 m² đất (đợt 2), tại phường Yên Bắc, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam cho Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị Nam Hà Nội và Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Thành Đạt (*Chủ đầu tư Dự án*) để sử dụng vào mục đích thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở Chợ Lương (*dự kiến hoàn trả vốn cho Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối từ nút giao ngã ba Hòa Mạc đến đường ĐH05 (từ Km0+00 đến Km2+560,41) theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao*) theo quy định của pháp luật và Dự án đầu tư được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận.

Diện tích đất giao theo quy hoạch chi tiết của Dự án được duyệt, cụ thể như sau:

- Giao 29.114 m² đất để xây dựng công trình hạ tầng (*hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội*) theo quy hoạch chi tiết được duyệt, gồm: 2.545 m² đất trường mầm non; 1.157,7 m² đất cây xanh; 21,6 m² đất nghĩa địa; 1.318,4 m² đất hạ tầng kỹ thuật; 24.071,3 m² đất công trình giao thông (gồm: 566,9 m² đất bãi đỗ xe; 23.504,4 m² đất giao thông đối nội).

- Diện tích 18.654,9 m² đất ở (gồm: Đất nhà ở liền kề là 18.125,5 m²; Đất nhà ở biệt thự là 529,4 m²) là quỹ đất ở dự tính để thanh toán hoàn trả vốn cho Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị Nam Hà Nội và Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Thành Đạt (*quỹ đất dự kiến hoàn trả vốn cho Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối từ nút giao ngã ba Hòa Mạc đến đường ĐH05 (từ Km0+00 đến Km2+560,41) theo hình thức đối tác công tư PPP (Hợp đồng BT)*) trên cơ sở đề nghị của Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên;

Thời hạn sử dụng đất để thực hiện Dự án: Theo tiến độ thực hiện Dự án được Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam quy định tại Văn bản số 1969/UBND-GTXD ngày 11 tháng 10 năm 2023.

Sau khi đầu tư xây dựng xong công trình của Dự án, Chủ đầu tư Dự án có trách nhiệm bàn giao các công trình hạ tầng (*hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội*) của Dự án (*theo quy mô Dự án được chấp thuận*), các quỹ đất (*đất công trình giao thông; đất cây xanh; đất trường mầm non; đất nghĩa địa; đất hạ tầng kỹ thuật; ...*) và quỹ đất ở mà Chủ đầu tư Dự án không được thanh toán (*nếu có*) theo Dự án đầu tư được chấp thuận mà Chủ đầu tư Dự án không được sử dụng, kinh doanh cho chính quyền địa phương và các cơ quan chuyên ngành quản lý theo quy định của pháp luật.

2.2. Vị trí, ranh giới, diện tích giao đất (đợt 2) nêu trên được xác định theo tờ trích vị trí đã giải phóng mặt bằng số 61/TVT, tỷ lệ 1/1000 (*trên cơ sở bản vẽ đo đạc chỉnh lý địa chính khu đất số 213/ĐĐCL ngày 17 tháng 7 năm 2019*) do Công ty TNHH Công nghệ tin học và Trắc địa bản đồ Sông Châu lập ngày 25 tháng 4 năm 2025, đã được phòng Đo đạc, bản đồ và Thông tin địa lý thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, xác nhận ngày 28 tháng 4 năm 2025.

2.3. Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

3. Nguyên tắc thanh toán:

Việc giao đất ở thanh toán hoàn trả vốn cho Nhà đầu tư sau khi xác định đã đáp ứng đủ điều kiện thanh toán theo nguyên tắc ngang giá, tương đương theo quy định pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên:

- Chỉ đạo phòng Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân phường Yên Bắc phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị Nam Hà Nội và Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Thành Đạt theo quy định;

- Khẩn trương hoàn thành việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất còn lại trong ranh giới Dự án để đảm bảo điều kiện giao đất và tiến độ hoàn thành Dự án theo quy định. Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng toàn bộ diện tích đất trong ranh giới Dự án theo quy định pháp luật;

- Rà soát, hướng dẫn, đôn đốc Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị Nam Hà Nội và Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Thành Đạt thực hiện trình tự, thủ tục hồ sơ phương án sử dụng tầng đất mặt và trình tự, thủ tục nộp tiền đối với diện tích đất chuyên trồng lúa được chuyển sang mục đích phi nông nghiệp để thực hiện Dự án theo quy định tại Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa;

- Thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật và các quy định, chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh đối với việc thực hiện Dự án đầu tư trên địa bàn.

2. Giao Sở Xây dựng: Thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý Nhà nước thuộc lĩnh vực ngành (*hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát*) theo quy định của pháp luật đối với việc thực hiện dự án của Chủ đầu tư dự án và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước Ủy ban nhân dân tỉnh về công tác quản lý Nhà nước thuộc lĩnh vực ngành trong quá trình thực hiện dự án của Chủ đầu tư dự án;

3. Giao Sở Tài chính: Thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý Nhà nước thuộc lĩnh vực ngành (*hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát*) theo quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước Ủy ban nhân dân tỉnh về công tác quản lý Nhà nước thuộc lĩnh vực ngành trong quá trình thực hiện dự án của Chủ đầu tư dự án;

4. Giao Chi cục Thuế Khu vực IV: Thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý Nhà nước thuộc lĩnh vực ngành đối với việc thực hiện dự án của Chủ đầu tư dự án theo quy định của pháp luật.

5. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Lựa chọn, thuê tổ chức có chức năng tư vấn định giá đất xác định giá trị quỹ đất thanh toán để trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể của tỉnh thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt làm cơ sở thanh toán hoàn trả vốn cho Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở Chợ Lương, tại phường Yên Bắc, thị xã Duy Tiên (*dự kiến hoàn trả vốn cho Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối từ nút giao ngã ba Hòa Mạc đến đường ĐH05 (từ Km0+00 đến Km2+560,41) theo hình thức đối tác công tư PPP (Hợp đồng BT)*);

- Chủ trì, phối hợp với phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã Duy Tiên, Ủy ban nhân dân phường Yên Bắc xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị Nam Hà Nội và Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Thành Đạt theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

- Chịu trách nhiệm toàn diện về tính đầy đủ, hợp pháp, đúng quy định về hồ sơ, tài liệu có liên quan và nội dung tham mưu của Sở về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 1272/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh và giao đất (đợt 2) cho Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị Nam Hà Nội, Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Thành Đạt để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở Chợ Lương tại phường Yên Bắc, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà tại Quyết định này; chịu trách nhiệm về kết luận của các cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước; đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra nếu phát hiện có sai sót, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

6. Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị Nam Hà Nội và Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Thành Đạt có trách nhiệm:

- Sau khi đầu tư xây dựng xong công trình của Dự án, tổ chức bàn giao các công trình hạ tầng (*hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội*) của Dự án, các quỹ đất (*đất công trình giao thông; đất cây xanh; đất trường mầm non; đất nghĩa địa; đất hạ tầng kỹ thuật;...*) và quỹ đất ở mà Chủ đầu tư Dự án không được thanh toán (*nếu có*) theo Dự án đầu tư được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận mà Chủ đầu tư Dự án không được sử dụng, kinh doanh cho chính quyền địa phương và các cơ quan chuyên ngành quản lý theo quy định của pháp luật;

- Liên hệ với Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên để được hướng dẫn thực hiện trình tự, thủ tục hồ sơ phương án sử dụng tầng đất mặt và trình tự, thủ tục nộp tiền đối với diện tích đất chuyên trồng lúa được chuyển sang mục đích phi nông nghiệp để thực hiện Dự án theo quy định tại Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ;

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính liên quan đến diện tích đất được Nhà nước giao đất theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích, thời hạn, vị trí, diện tích, mốc giới đất được giao đất; thực hiện Dự án theo đúng quy định của pháp luật;

- Tiếp tục phối hợp với Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên trong việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng và hoàn thiện hồ sơ xin giao đất đối với diện tích đất

còn lại trong phạm vi ranh giới Dự án, đảm bảo tiến độ hoàn thành Dự án theo quy định của pháp luật.

7. Các Sở, ngành, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền: Hướng dẫn, kiểm tra đối với việc thực hiện Dự án của Chủ đầu tư Dự án theo đúng quy định của pháp luật.

8. Sở Khoa học và Công nghệ phối hợp với Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, Chi cục Thuế Khu vực IV; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Yên Bắc; Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị Nam Hà Nội và Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Thành Đạt ; Thủ trưởng các Sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: LĐVP, NN&MT, THNV, XD, KT;
- Lưu: VT, NN&MT.

L/ĐĐ/2025/GĐ/QĐ20

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Chức