

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*State Securities Commission*;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh/*Ho Chi Minh Stock Exchange*.

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/*Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation*.

- Mã chứng khoán/*Stock code*: NHA
- Địa chỉ/*Address*: Cụm công nghiệp Cầu Giát, phường Duy Tiên, tỉnh Ninh Bình/*Cau Giat Industrial Cluster, Duy Tien Ward, Ninh Binh Province*.
- Điện thoại/*Telephone*: 84-(226) 384 77 56
- Email: dothinamhanoi@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố/*Content of information disclosure*:

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội công bố thông tin Công văn 66/2025/NHA-CV ngày 07/08/2025 về việc giải trình Chênh lệch Lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính bán niên năm 2025 so với cùng kỳ năm trước/*Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation announces the disclosure of the Official Letter No. 66/2025/NHA-CV dated August 07, 2025, regarding the explanation of the difference in after-tax profit in the Interim Financial Statements compared to the same period last year.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng Công ty vào ngày 07/08/2025 tại đường dẫn: <http://www.namhanoi.com.vn>/*This information was published on the company's website on August 07, 2025, as in the link: http://www.namhanoi.com.vn.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

*** Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

- Công văn 66/2025/NHA-CV/*Official Letter No. 66/2025/NHA-CV.*

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
ORGANIZATION REPRESENTATIVE

Người đại diện theo pháp luật/*Legal representative*



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đức Long

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI**
**HANOI SOUTH HOUSING AND URBAN
DEVELOPMENT CORPORATION**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số/No.: 66/2025/NHA-CV

Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế/
Explanation of the Difference in After-Tax Profit

Ninh Bình, ngày 07 tháng 08 năm 2025
Ninh Bình, August 07, 2025

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*State Securities Commission*;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh/*Ho Chi Minh Stock Exchange*.

- Căn cứ Luật Chứng khoán năm 2019/*Pursuant to The Securities Law in 2019*;
- Căn cứ kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025 của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/ *Based on the results of production and business activities in the first 6 months of 2025 of Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation*;

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội (Mã chứng khoán: NHA) xin giải trình nguyên nhân chủ yếu dẫn đến chênh lệch kết quả kinh doanh giữa hai kỳ báo cáo như sau/*Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation (Stock Code: NHA) hereby explains the primary reasons for the difference in business results between the two reporting periods as follows:*

Doanh thu 6 tháng đầu năm 2025 đạt 172 tỷ đồng tăng gấp 1,8 lần so với cùng kỳ năm 2024. Trong đó hoạt động xây lắp chiếm tỷ trọng lớn, đóng góp 105,2 tỷ đồng tăng mạnh lên gấp 7,2 lần, trong khi hoạt động kinh doanh bất động sản không có quá nhiều biến động, cho lợi nhuận gộp tương đương cùng kỳ năm trước. Đây là nguyên nhân chủ yếu dẫn tới Lợi nhuận sau thuế tăng 19% so với cùng kỳ năm 2024./ *Revenue in the first 6 months of 2025 reached 172 billion VND, 1.8 times higher than the same period in 2024. Of which, construction and installation activities accounted for a large proportion, contributing 105.2 billion VND, a sharp increase of 7.2 times, while real estate business activities did not have too many fluctuations, giving gross profit equivalent to the same period last year. This is the main reason for the 19% increase in profit after tax compared to the same period in 2024.*

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội xin giải trình/*Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation would like to provide the following explanation.*

Trân trọng cảm ơn/*Sincerely thank you./*

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/*As above*;
- Lưu Công ty/*Archive Company*.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
ORGANIZATION REPRESENTATIVE

Người đại diện theo pháp luật/*Legal representative*



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đắc Long