

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*State Securities Commission*;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh/*Ho Chi Minh Stock Exchange*.

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/*Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation*.

- Mã chứng khoán/*Stock code*: NHA
- Địa chỉ/*Address*: Cụm công nghiệp Cầu Giát, phường Duy Tiên, tỉnh Ninh Bình/*Cau Giat Industrial Cluster, Duy Tien Ward, Ninh Binh Province*.
- Điện thoại/*Telephone*: 84-(226) 384 77 56
- Email: dothinamhanoi@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố/*Content of information disclosure*:

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị số 12/2025/NHA/NQ-HĐQT ngày 07/08/2025 về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng năm 2025/*Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation disclosure of Resolution of the Board of Directors No. 12/2025/NHA/NQ-HĐQT dated August 07, 2025 on the Approval of the Application Dossier for Additional Public Offering of Shares in 2025*.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng Công ty vào ngày 07/08/2025 tại đường dẫn: <http://www.namhanoi.com.vn/> *This information was published on the company's website on August 07, 2025, as in the link: http://www.namhanoi.com.vn.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

* Tài liệu đính kèm/*Attached documents*:

- Nghị quyết số/ *Resolution No.*: Người đại diện theo pháp luật/*Legal representative* 12/2025/NHA/NQ-HĐQT

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
ORGANIZATION REPRESENTATIVE



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đức Long

Số: 12/2025/NHA/NQ-HĐQT

Ninh Bình, ngày 07 tháng 08 năm 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

V/v: Thông qua Hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc Hội nước Cộng hoà Xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính về hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/2025/NHA/NQ-ĐHĐCĐ ngày 15/04/2025 (kèm theo tờ trình số 11/2025/NHA/TTr-ĐHĐCĐ về Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng bằng phương thức thực hiện quyền mua cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ) của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 10/2025/NHA/NQ-HĐQT ngày 06/08/2025 về việc triển khai chi tiết phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng năm 2025;
- Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị số 12/2025/NHA/BB-HĐQT ngày 07/08/2025 của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội.

Hội đồng quản trị Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội:

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu của Công ty trình Ủy ban chứng khoán nhà nước theo đúng quy định pháp luật, bao gồm:

1. Giấy đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 64/2025/NHA-GDK ngày 07/08/2025;
2. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0700222689 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Nam cấp lần đầu ngày 27/11/2007, do Sở Tài Chính tỉnh Hà Nam cấp thay đổi lần thứ 15 ngày 10/06/2025;
3. Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/2025/NHA/NQ-ĐHĐCĐ ngày 15/04/2025 của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội;
4. Tờ trình số 11/2025/NHA/TTr-ĐHĐCĐ ngày 15/04/2025 về Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng bằng phương thức thực hiện quyền mua cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ;
5. Bản cáo bạch chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng ngày 06/08/2025;



6. Điều lệ Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại Nghị quyết số 01/2022/NHA/NQ-ĐHĐCĐTN ngày 26/04/2022, được sửa đổi, bổ sung theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 06/2025/NHA/NQ-HĐQT ngày 03/06/2025;
7. Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 10/2025/NHA/NQ-HĐQT ngày 06/08/2025 Thông qua việc triển khai chi tiết phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng năm 2025;
8. Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 11/2025/NHA/NQ-HĐQT ngày 06/08/2025 Thông qua phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng năm 2025;
9. Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 12/2025/NHA/NQ-HĐQT ngày 07/08/2025 thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng năm 2025;
10. Báo cáo tài chính năm 2023, năm 2024 đã được kiểm toán, báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2025 đã được soát xét;
11. Hợp đồng tư vấn hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng với CTCP Chứng khoán APG;
12. Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu theo Chương trình phát hành cổ phiếu ESOP cho người lao động năm 2024;
13. Văn bản số 352/HNA-DT của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nam về việc xác nhận thông tin tài khoản phong tỏa;
14. Văn bản cam kết đáp ứng quy định tại điểm 3 khoản 1 điều 15 của Luật Chứng khoán số 61/2025/NHA-GCK ngày 06/08/2025;
15. Văn bản cam kết của Hội đồng quản trị triển khai đăng ký niêm yết bổ sung trên hệ thống giao dịch của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE) số 62/2025/NHA-GCK ngày 07/08/2025;
16. Các tài liệu khác liên quan đến mục đích sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2025.

Điều 2. Giao cho Ông Nguyễn Đắc Long - Tổng giám đốc chỉ đạo thực hiện nộp hồ sơ đăng ký chào bán Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, chỉnh sửa, nộp bổ sung hồ sơ đăng ký chào bán theo yêu cầu của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (nếu có) và nhận kết quả hồ sơ đăng ký chào bán theo quy định.

Điều 3. Hiệu lực và trách nhiệm thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các Phòng, Ban, cá nhân liên quan của Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBCKNN;
- Lưu VP HĐQT, HC.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Minh Hoàn