

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/State Securities Commission;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh/Ho Chi Minh Stock Exchange.

1. Tên tổ chức/Name of organization: Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation.

- Mã chứng khoán/Stock code: NHA
- Địa chỉ/Address: Cụm công nghiệp Cầu Giát, phường Duy Tiên, tỉnh Ninh Bình/Cau Giat Industrial Cluster, Duy Tien Ward, Ninh Binh Province.
- Điện thoại/Telephone: 84-(226) 384 77 56
- Email: dothinamhanoi@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố/Content of information disclosure:

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội công bố thông tin Công văn số 68/2025/NHA-CVGT ngày 20/08/2025 về việc bổ sung thông tin Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2025/Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation announces the Disclosure of Official Dispatch No. 68/2025/NHA-CVGT on August 20, 2025, regarding the additional information of the first 6 months of 2025 Corporate Governance Report.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng Công ty vào ngày 20/08/2025 tại đường dẫn: <http://www.namhanoi.com.vn>/This information was published on the company's website on August 20, 2025, as in the link: <http://www.namhanoi.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

* Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Công văn số 68/2025/NHA-CVGT về việc bổ sung thông tin Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2025/Official Dispatch No. 68/2025/NHA-CVGT regarding the additional information of the first 6 months of 2025 Corporate Governance Report.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
ORGANIZATION REPRESENTATIVE

Người đại diện theo pháp luật/Legal representative



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đức Long

Số: 68/2025/NHA-CVGT
*V/v Bổ sung thông tin Báo cáo tình hình quản
trị công ty 6 tháng đầu năm 2025/ Regarding
the additional information of the first 6
months of 2025 Corporate Governance Report*

*Ninh Bình, ngày 20 tháng 08 năm 2025
Ninh Bình, August 20, 2025*

**Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/State Securities Commission;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh/Ho Chi Minh Stock Exchange.**

- Tổ chức niêm yết/ Listed Organization: **TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI/ HA NOI SOUTH HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT CORPORATION**
- Mã Chứng khoán/ Stock code: **NHA**
- Địa chỉ trụ sở chính/ Head Office Address: **Cụm công nghiệp Cầu Giát, phường Duy Tiên, tỉnh Ninh Bình, Việt Nam/ Cau Giat Industrial Cluster, Duy Tien Ward, Ninh Binh Province, Vietnam**
- Điện thoại/ Phone: **02263.847.756**
- Website: ***https://namhanoi.com.vn***

Tổng công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội (“NHA”) xin gửi đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM lời chào trân trọng/*Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation ("NHA") respectfully sends its greetings to the State Securities Commission and the Ho Chi Minh City Stock Exchange.*

Ngày 25/07/2025, Công ty đã công bố thông tin Báo cáo tình hình quản trị Công ty bán niên năm 2025 số 55/2025/NHA-BCQT/ *On July 25, 2025, the Company disclosed information on Semi-annual 2025 Corporate Governance Report No. 55/2025/NHA-BCQT.*

Tổng Công ty xin được bổ sung thông tin của Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2025 số 55/2025/NHA-BCQT ngày 25/07/2025 với nội dung cụ thể như sau/ *The Corporation would like to additional information of the first 6 months of 2025 Corporate Governance Report No. 55/2025/NHA-BCQT dated July 25, 2025, with the specific details as follows:*



* Nội dung trước khi đính chính:

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng 6 tháng đầu năm 2025 và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty.

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty CP Phát triển Thành Mỹ	Ông Nguyễn Minh Hoàn là cổ đông lớn, ông Nguyễn Đức Kiên là Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc	MST 0700828790	TDP 4, P. Hòa Mạc, Tx. Duy Tiên, T. Hà Nam, Việt Nam	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025		297.534.244 đồng	Lãi vay đã trả
2	Công ty CP Đầu tư Phát triển Hạ tầng KCN Đồng Văn III	Ông Nguyễn Minh Hoàn là cổ đông lớn và là thành viên HĐQT	MST 0700769376	Đường N1, nhà điều hành KCN hỗ trợ Đồng Văn III, P. Đồng Văn, Tx. Duy Tiên, T. Hà Nam, Việt Nam	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025		105.260.673.147 đồng	Doanh thu xây lắp

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1 Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty CP Đầu tư Phát triển Hạ tầng KCN Đồng Văn III	Ông Nguyễn Minh Hoàn là thành viên HĐQT	MST 0700769376	Đường N1, nhà điều hành KCN hỗ trợ Đồng Văn III, P. Đồng Văn, Tx. Duy Tiên, T. Hà Nam, Việt Nam	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025		105.260.673.147 đồng	Doanh thu xây lắp

- * *Nội dung sau khi đính chính:*
- * VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng 6 tháng đầu năm 2025 và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty.
- * 2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty CP Phát triển Thành Mỹ	Ông Nguyễn Minh Hoàn là cổ đông lớn, ông Nguyễn Đức Kiên là Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc	MST 0700828790	TDP 4, P. Hòa Mạc, Tx. Duy Tiên, T. Hà Nam, Việt Nam	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	NQ HĐQT số 02/2023/NHA/NQ-HĐQT ngày 14/06/2023	297.534.244 đồng	Lãi vay đã trả
2	Công ty CP Đầu tư Phát triển Hạ tầng KCN Đồng Văn III	Ông Nguyễn Minh Hoàn là cổ đông lớn và là thành viên HĐQT	MST 0700769376	Đường N1, nhà điều hành KCN hỗ trợ Đồng Văn III, P. Đồng Văn, Tx. Duy Tiên, T. Hà Nam, Việt Nam	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	NQ HĐQT số 10/2024/NHA/NQ-HĐQT ngày 28/10/2024	105.260.673.147 đồng	Doanh thu xây lắp

* **4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác**

- * 4.1 Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty CP Đầu tư Phát triển Hạ tầng KCN Đồng Văn III	Ông Nguyễn Minh Hoàn là thành viên HĐQT	MST 0700769376	Đường N1, nhà điều hành KCN hỗ trợ Đồng Văn III, P. Đồng Văn, Tx. Duy Tiên, T. Hà Nam, Việt Nam	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	NQ HĐQT số 10/2024/NHA/NQ-HĐQT ngày 28/10/2024	105.260.673.147 đồng	Doanh thu xây lắp

* *Content before correction:*

VII. The list of affiliated persons of the public company and transactions of affiliated persons of the Company

2. Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons:

No.	Name of organization/ individual	Relationship with the Company	NSH No.* date of issue, place of issue	Address	Time of transactions with the Company	Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Content, quantity, total value of transaction	Note
1	Thanh My Development Joint Stock Company	Mr. Nguyen Minh Hoan is a major shareholder, and Mr. Nguyen Duc Kien is the Chairman of the Board of Directors cum General Director	Tax Identification Number: 0700828790	Residential Group 4, Hoa Mac Ward, Duy Tien Town, Ha Nam Province	From January 1, 2025 to June 30, 2025		297.534.244 VND	Interest paid
2	Dong Van III Industrial Park Infrastructure Development and Investment Joint Stock Company	Mr. Nguyen Minh Hoan is a major shareholder and a member of the Board of Directors	Tax Identification Number: 0700769376	N1 Road, Management Building of Dong Van III Industrial Park Support, Dong Van Ward, Duy Tien Town, Ha Nam Province, Viet Nam	From January 1, 2025 to June 30, 2025		105.260.673.147 VND	Construction revenue

4. Transactions between the Company and other objects

4.1. Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting):

No.	Name of organization/ individual	Relationship with the Company	NSH No.* date of issue, place of issue	Address	Time of transactions with the Company	Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Content, quantity, total value of transaction	Note
1	Dong Van III Industrial Park Infrastructure Development and Investment Joint Stock Company	Mr. Nguyen Minh Hoan is a major shareholder and a member of the Board of Directors	Tax Identification Number: 0700769376	N1 Road, Management Building of Dong Van III Industrial Park Support, Dong Van Ward, Duy Tien Town, Ha Nam Province, Viet Nam	From January 1, 2025 to June 30, 2025		105.260.673.147 VND	Construction revenue

* *Content after correction:*

VII. The list of affiliated persons of the public company and transactions of affiliated persons of the Company

2. Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons:

No.	Name of organization/ individual	Relationship with the Company	NSH No.* date of issue, place of issue	Address	Time of transactions with the Company	Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Content, quantity, total value of transaction	Note
1	Thanh My Development Joint Stock Company	Mr. Nguyen Minh Hoan is a major shareholder, and Mr. Nguyen Duc Kien is the Chairman of the Board of Directors cum General Director	Tax Identification Number: 0700828790	Residential Group 4, Hoa Mac Ward, Duy Tien Town, Ha Nam Province	From January 1, 2025 to June 30, 2025	Resolution of the Board of Directors No. 02/2023/NHA/NQ-HĐQT on June 14, 2023	297.534.244 VND	Interest paid
2	Dong Van III Industrial Park Infrastructure Development and Investment Joint Stock Company	Mr. Nguyen Minh Hoan is a major shareholder and a member of the Board of Directors	Tax Identification Number: 0700769376	N1 Road, Management Building of Dong Van III Industrial Park Support, Dong Van Ward, Duy Tien Town, Ha Nam Province, Viet Nam	From January 1, 2025 to June 30, 2025	Resolution of the Board of Directors No. 10/2024/NHA/NQ-HĐQT on October 28, 2024	105.260.673.147 VND	Construction revenue

4. Transactions between the Company and other objects

4.1. Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting):

No.	Name of organization/ individual	Relationship with the Company	NSH No.* date of issue, place of issue	Address	Time of transactions with the Company	Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Content, quantity, total value of transaction	Note
1	Dong Van III Industrial Park Infrastructure Development and Investment Joint Stock Company	Mr. Nguyen Minh Hoan is a major shareholder and a member of the Board of Directors	Tax Identification Number: 0700769376	N1 Road, Management Building of Dong Van III Industrial Park Support, Dong Van Ward, Duy Tien Town, Ha Nam Province, Viet Nam	From January 1, 2025 to June 30, 2025	Resolution of the Board of Directors No. 10/2024/NHA/NQ-HĐQT dated October 28, 2024	105.260.673.147 VND	Construction revenue

Công ty xin cam kết những thông tin trên đây là đúng sự thật, nếu sai Công ty xin chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật/ *The Company commits that the above information is true and accurate. If any discrepancies arise, the Company shall take full responsibility before the law.*

Trân trọng cảm ơn/*Sincerely,./*

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đức Long