

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI  
HANOI SOUTH HOUSING AND URBAN  
DEVELOPMENT CORPORATION

Số/No.: 70/2025/NHA-CBTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom – Happiness

Ninh Bình, ngày 26 tháng 08 năm 2025

Ninh Bình, August 26, 2025

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/State Securities Commission;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh/Ho Chi Minh Stock Exchange.

1. Tên tổ chức/Name of organization: Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation.

- Mã chứng khoán/Stock code: NHA
- Địa chỉ/Address: Cụm công nghiệp Cầu Giát, phường Duy Tiên, tỉnh Ninh Bình/Cau Giat Industrial Cluster, Duy Tien Ward, Ninh Binh Province.
- Điện thoại/Telephone: 84-(226) 384 77 56
- Email: [dothinamhanoi@gmail.com](mailto:dothinamhanoi@gmail.com)

2. Nội dung thông tin công bố/Content of information disclosure:

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị số 13/2025/NHA/NQ-HĐQT ngày 26/08/2025 thông qua kế hoạch và phương án vay vốn dài hạn tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nam/Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation disclosure of Resolution of the Board of Directors No. 13/2025/NHA/NQ-HĐQT dated August 26, 2025 approving the plan and long-term loan scheme at Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam - Ha Nam Branch.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng Công ty vào ngày 26/08/2025 tại đường dẫn: <http://www.namhanoi.com.vn>/This information was published on the company's website on August 26, 2025, as in the link: <http://www.namhanoi.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

\* Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết số/ Resolution No.: Người đại diện theo pháp luật/Legal representative 13/2025/NHA/NQ-HĐQT

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC  
ORGANIZATION REPRESENTATIVE



TỔNG GIÁM ĐỐC  
Nguyễn Đức Long

Số: 13/2025/NHA/NQ-HĐQT

Ninh Bình, ngày 26 tháng 08 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**Thông qua kế hoạch và phương án vay vốn dài hạn tại  
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nam**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội;
- Căn cứ nhu cầu về nguồn vốn dài hạn để hoàn thành các dự án của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 13/2025/NHA/BB-HĐQT ngày 26/08/2025 của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội.

Hội đồng quản trị Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1: Thông qua kế hoạch và phương án vay vốn dài hạn tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nam (VCB) với các nội dung cơ bản như sau:**

1. Tổng mức cấp tín dụng: 90.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Chín mươi tỷ đồng).
2. Mục đích vay: Thanh toán các chi phí hợp pháp, hợp lý, hợp lệ phục vụ Đầu tư xây dựng hạng mục Khu nhà ở và thương mại dịch vụ tổng hợp thuộc Dự án Khu nhà ở và thương mại dịch vụ tổng hợp thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực phía Đông Đồng Văn, thị xã Duy Tiên (DT-DDT.23) bao gồm chi phí lãi vay tại VCB phát sinh trong thời gian xây dựng do Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội làm chủ đầu tư.
3. Phương thức cho vay: Cho vay từng lần.
4. Thời hạn vay: 120 tháng, kể từ ngày giải ngân đầu tiên.
5. Biện pháp bảo đảm: Thế chấp các tài sản sau:
  - + Toàn bộ Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất khác (đã hình thành/hình thành trong tương lai nếu có theo quy định) thuộc hạng mục Khu nhà ở và thương mại dịch vụ tổng hợp thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực phía Đông Đồng Văn, thị xã Duy Tiên (DT-DDT.23) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DM 303213 do sở tài nguyên môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 31/12/2024;



- + Máy móc thiết bị hình thành trong tương lai từ hạng mục Khu nhà ở và thương mại dịch vụ tổng hợp thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực phía Đông Đồng Văn, thị xã Duy Tiên (DT-DDT.23);
- + và/hoặc tất cả các tài sản bảo đảm khác theo (các) hợp đồng thế chấp ký giữa Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội và/hoặc cá nhân, bên thứ ba với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nam.

**Điều 2:** Hội đồng quản trị giao cho ông Nguyễn Đắc Long - Tổng Giám đốc, đại diện theo pháp luật của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội, hoặc người được Tổng giám đốc ủy quyền tổ chức thực hiện các nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua tại Nghị quyết này và hoàn thiện hồ sơ, thủ tục để ký kết văn bản thỏa thuận, hợp đồng tín dụng và các tài liệu có liên quan với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nam phù hợp với quy định của pháp luật và Điều lệ Tổng Công ty.

**Điều 3: Hiệu lực và trách nhiệm thi hành**

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các đơn vị, cá nhân liên quan của Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu VP HĐQT, HC.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**Nguyễn Minh Hoàn**

