

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ninh Bình, ngày 08 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Giao dịch trái phiếu chuyển đổi, quyền mua cổ phiếu/chứng chỉ quỹ, quyền mua trái phiếu chuyển đổi của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
- Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân: Nguyễn Minh Hoàn.
- Quốc tịch: Việt Nam.
- Số CCCD, Thẻ căn cước: , ngày cấp: , nơi cấp:
- Địa chỉ liên hệ:
- Điện thoại:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: Chủ tịch HĐQT.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng):

- Họ và tên người nội bộ: Nguyễn Đức Kiên.
- Quốc tịch: Việt Nam.
- Số CCCD, Thẻ căn cước: , ngày cấp: , nơi cấp:
- Địa chỉ thường trú:
- Điện thoại liên hệ:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: Phó Tổng Giám đốc.
- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Bố.



- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): 2.404.848 cổ phiếu, tỷ lệ: 4,95%.
3. Mã chứng khoán giao dịch: NHA.
4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nêu tại mục 3: tại
5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch quyền mua: 11.098.340 cổ phiếu, tỷ lệ: 22,84%.
6. Số lượng quyền mua hiện có:
- Số lượng quyền mua cổ phiếu hiện có: 11.098.340 quyền mua.
7. Tỷ lệ thực hiện quyền mua (đối với giao dịch quyền mua): 3:1 (01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền mua, 03 quyền mua sẽ được mua 01 cổ phiếu mới).
8. Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) hoặc số lượng trái phiếu chuyển đổi (*đối với giao dịch trái phiếu chuyển đổi*) đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng:
- Loại giao dịch đăng ký (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/ chuyển nhượng/ nhận chuyển nhượng): Thực hiện quyền mua cổ phiếu trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng.
 - Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) đăng ký giao dịch: 11.098.340 quyền mua.
9. Giá trị chuyển nhượng dự kiến: Không.
10. Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua: 14.797.786 cổ phiếu, tỷ lệ: 22,84%.
11. Phương thức giao dịch: Thực hiện quyền mua cổ phiếu tại tổ chức phát hành và thành viên lưu ký nơi mở tài khoản.
12. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: từ ngày 15/12/2025 đến ngày 30/12/2025.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

CÁ NHÂN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu – nếu có)


Nguyễn Minh Hoàn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ninh Bình, ngày 08 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Giao dịch trái phiếu chuyển đổi, quyền mua cổ phiếu/chứng chỉ quỹ, quyền mua trái phiếu chuyển đổi của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
- Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân: Nguyễn Ngọc Hương.

- Quốc tịch: Việt Nam.

- Số CCCD, Thẻ căn cước: , ngày cấp: , nơi cấp:

- Địa chỉ liên hệ:

- Điện thoại:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: Không.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng):

a. Họ và tên người nội bộ: Nguyễn Minh Hoàn.

- Quốc tịch: Việt Nam.

- Số CCCD, Thẻ căn cước: , ngày cấp: , nơi cấp:

- Địa chỉ thường trú:

- Điện thoại liên hệ:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: Chủ tịch HĐQT.

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Vợ.

nguy

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): 11.098.340 cổ phiếu, tỷ lệ: 22,84%.

b. Họ và tên người nội bộ: Nguyễn Đức Kiên.

- Quốc tịch: Việt Nam.

- Số CCCD, Thẻ căn cước: , ngày cấp: , nơi cấp:

- Địa chỉ thường trú:

- Điện thoại liên hệ:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: Phó Tổng Giám đốc.

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Mẹ.

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): 2.404.848 cổ phiếu, tỷ lệ: 4,95%.

3. Mã chứng khoán giao dịch: NHA.

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nêu tại mục 3: tại

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch quyền mua: 1.521.702 cổ phiếu, tỷ lệ: 3,13%.

6. Số lượng quyền mua hiện có:

- Số lượng quyền mua cổ phiếu hiện có: 1.521.702 quyền mua.

7. Tỷ lệ thực hiện quyền mua (đối với giao dịch quyền mua): 3:1 (01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền mua, 03 quyền mua sẽ được mua 01 cổ phiếu mới).

8. Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) hoặc số lượng trái phiếu chuyển đổi (*đối với giao dịch trái phiếu chuyển đổi*) đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/ chuyển nhượng/ nhận chuyển nhượng): Thực hiện quyền mua cổ phiếu trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng.

- Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) đăng ký giao dịch: 1.521.702 quyền mua.

9. Giá trị chuyển nhượng dự kiến: Không.

10. Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua: 2.028.936 cổ phiếu, tỷ lệ: 3,13%.

ngl-g

11. Phương thức giao dịch: Thực hiện quyền mua cổ phiếu tại tổ chức phát hành và thành viên lưu ký nơi mở tài khoản.

12. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: từ ngày 15/12/2025 đến ngày 30/12/2025.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

CÁ NHÂN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu – nếu có)


Nguyễn Ngọc Hương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ninh Bình, ngày 08 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Giao dịch trái phiếu chuyển đổi, quyền mua cổ phiếu/chứng chỉ quỹ, quyền mua trái phiếu chuyển đổi của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
- Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân: Nguyễn Đức Kiên.

- Quốc tịch: Việt Nam.

- Số CCCD, Thẻ căn cước: _____, ngày cấp: _____, nơi cấp: _____

- Địa chỉ liên hệ:

- Điện thoại:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: Phó Tổng Giám đốc.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng):

- Họ và tên người nội bộ: Nguyễn Minh Hoàn.

- Quốc tịch: Việt Nam.

- Số CCCD, Thẻ căn cước: _____, ngày cấp: _____, nơi cấp: _____

- Địa chỉ thường trú:

- Điện thoại liên hệ:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: Chủ tịch HĐQT.



- Mỗi quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Con.
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): 11.098.340 cổ phiếu, tỷ lệ: 22,84%.
- 3. Mã chứng khoán giao dịch: NHA.
- 4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nêu tại mục 3: tại
- 5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch quyền mua: 2.404.848 cổ phiếu, tỷ lệ: 4,95%.
- 6. Số lượng quyền mua hiện có:
 - Số lượng quyền mua cổ phiếu hiện có: 2.404.848 quyền mua.
- 7. Tỷ lệ thực hiện quyền mua (đối với giao dịch quyền mua): 3:1 (01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền mua, 03 quyền mua sẽ được mua 01 cổ phiếu mới).
- 8. Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) hoặc số lượng trái phiếu chuyển đổi (*đối với giao dịch trái phiếu chuyển đổi*) đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng:
 - Loại giao dịch đăng ký (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/ chuyển nhượng/ nhận chuyển nhượng): Thực hiện quyền mua cổ phiếu trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng.
 - Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) đăng ký giao dịch: 2.404.848 quyền mua.
- 9. Giá trị chuyển nhượng dự kiến: Không.
- 10. Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua: 3.206.464 cổ phiếu, tỷ lệ: 4,95%.
- 11. Phương thức giao dịch: Thực hiện quyền mua cổ phiếu tại tổ chức phát hành và thành viên lưu ký nơi mở tài khoản.
- 12. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: từ ngày ¹⁵/12/2025 đến ngày ³⁰/12/2025.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

CÁ NHÂN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu – nếu có)


Nguyễn Đức Kiên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ninh Bình, ngày 08 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Giao dịch trái phiếu chuyển đổi, quyền mua cổ phiếu/chứng chỉ quỹ, quyền mua trái phiếu chuyển đổi của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
- Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân: Nguyễn Thành Mỹ.
- Quốc tịch: Việt Nam.
- Số CCCD, Thẻ căn cước: , ngày cấp: , nơi cấp:
- Địa chỉ liên hệ:
- Điện thoại:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: Không.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng):

a. Họ và tên người nội bộ: Nguyễn Minh Hoàn.

- Quốc tịch: Việt Nam.
- Số CCCD, Thẻ căn cước: , ngày cấp: , nơi cấp:
- Địa chỉ thường trú:
- Điện thoại liên hệ:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: Chủ tịch HĐQT.
- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Con.



- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): 11.098.340 cổ phiếu, tỷ lệ: 22,84%.

b. Họ và tên người nội bộ: Nguyễn Đức Kiên.

- Quốc tịch: Việt Nam.

- Số CCCD, Thẻ căn cước: , ngày cấp: , nơi cấp:

- Địa chỉ thường trú:

- Điện thoại liên hệ:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: Phó Tổng Giám đốc.

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Em trai.

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): 2.404.848 cổ phiếu, tỷ lệ: 4,95%.

3. Mã chứng khoán giao dịch: NHA.

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nêu tại mục 3: tại

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch quyền mua: 1.155.000 cổ phiếu, tỷ lệ: 2,38%.

6. Số lượng quyền mua hiện có:

- Số lượng quyền mua cổ phiếu hiện có: 1.155.000 quyền mua.

7. Tỷ lệ thực hiện quyền mua (đối với giao dịch quyền mua): 3:1 (01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền mua, 03 quyền mua sẽ được mua 01 cổ phiếu mới).

8. Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) hoặc số lượng trái phiếu chuyển đổi (đối với giao dịch trái phiếu chuyển đổi) đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/ chuyển nhượng/ nhận chuyển nhượng): Thực hiện quyền mua cổ phiếu trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng.

- Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) đăng ký giao dịch: 1.155.000 quyền mua.

9. Giá trị chuyển nhượng dự kiến: Không.

10. Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua: 1.540.000 cổ phiếu, tỷ lệ: 2,38%.

11. Phương thức giao dịch: Thực hiện quyền mua cổ phiếu tại tổ chức phát hành và thành viên lưu ký nơi mở tài khoản.

12. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: từ ngày 15/12/2025 đến ngày 30/12/2025.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

CÁ NHÂN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu – nếu có)

Nguyễn Thành Mỹ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ninh Bình, ngày 08 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Giao dịch trái phiếu chuyển đổi, quyền mua cổ phiếu/chứng chỉ quỹ, quyền mua trái phiếu chuyển đổi của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
- Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân: Cù Đức Ngọc.

- Quốc tịch: Việt Nam.

- Số CCCD, Thẻ căn cước: , ngày cấp: , nơi cấp:

- Địa chỉ liên hệ:

- Điện thoại:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: Thành viên HĐQT.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng):

- Họ và tên người nội bộ:

- Quốc tịch:

- Số CCCD, Thẻ căn cước:

- Địa chỉ thường trú:

- Điện thoại liên hệ:

Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ:

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ:

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có):



3. Mã chứng khoán giao dịch: NHA.

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nêu tại mục 3:

tại

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch quyền mua: 68.750 cổ phiếu, tỷ lệ: 0,14%.

6. Số lượng quyền mua hiện có:

- Số lượng quyền mua cổ phiếu hiện có: 68.750 quyền mua.

7. Tỷ lệ thực hiện quyền mua (đối với giao dịch quyền mua): 3:1 (01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền mua, 03 quyền mua sẽ được mua 01 cổ phiếu mới).

8. Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) hoặc số lượng trái phiếu chuyển đổi (*đối với giao dịch trái phiếu chuyển đổi*) đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/ chuyển nhượng/ nhận chuyển nhượng): Thực hiện quyền mua cổ phiếu trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng.

- Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) đăng ký giao dịch: 68.750 quyền mua.

9. Giá trị chuyển nhượng dự kiến: Không.

10. Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua: 91.666 cổ phiếu, tỷ lệ: 0,14%.

11. Phương thức giao dịch: Thực hiện quyền mua cổ phiếu tại tổ chức phát hành và thành viên lưu ký nơi mở tài khoản.

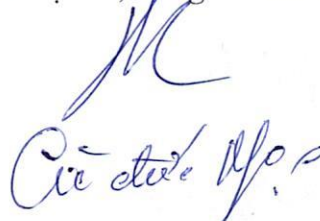
12. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: từ ngày 15/12/2025 đến ngày 30/12/2025.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

CÁ NHÂN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu – nếu có)



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ninh Bình, ngày 08 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Giao dịch trái phiếu chuyển đổi, quyền mua cổ phiếu/chứng chỉ quỹ, quyền mua trái phiếu chuyển đổi của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
- Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân: Nguyễn Văn Hùng.
- Quốc tịch: Việt Nam.
- Số CCCD, Thẻ căn cước: , ngày cấp: , nơi cấp:
- Địa chỉ liên hệ:
- Điện thoại:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: Thành viên HĐQT.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng):

- Họ và tên người nội bộ:
- Quốc tịch:
- Số CCCD, Thẻ căn cước:
- Địa chỉ thường trú:
- Điện thoại liên hệ: Email:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ:
- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ:
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có):

3. Mã chứng khoán giao dịch: NHA.



4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nêu tại mục 3: tại
5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch quyền mua: 472.708 cổ phiếu, tỷ lệ: 0,97%.
6. Số lượng quyền mua hiện có:
- Số lượng quyền mua cổ phiếu hiện có: 472.708 quyền mua.
7. Tỷ lệ thực hiện quyền mua (đối với giao dịch quyền mua): 3:1 (01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền mua, 03 quyền mua sẽ được mua 01 cổ phiếu mới).
8. Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) hoặc số lượng trái phiếu chuyển đổi (*đối với giao dịch trái phiếu chuyển đổi*) đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng:
- Loại giao dịch đăng ký (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/ chuyển nhượng/ nhận chuyển nhượng): Thực hiện quyền mua cổ phiếu trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng.
 - Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) đăng ký giao dịch: 472.708 quyền mua.
9. Giá trị chuyển nhượng dự kiến: Không.
10. Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua: 630.277 cổ phiếu, tỷ lệ: 0,97%.
11. Phương thức giao dịch: Thực hiện quyền mua cổ phiếu tại tổ chức phát hành và thành viên lưu ký nơi mở tài khoản.
12. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: từ ngày 15/12/2025 đến ngày 30/12/2025.

CÁ NHÂN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu – nếu có)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.


Nguyễn Văn Hùng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ninh Bình, ngày 08 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Giao dịch trái phiếu chuyển đổi, quyền mua cổ phiếu/chứng chỉ quỹ, quyền mua trái phiếu chuyển đổi của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
- Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân: Nguyễn Đắc Long.
- Quốc tịch: Việt Nam.
- Số CCCD, Thẻ căn cước: , ngày cấp: , nơi cấp:

- Địa chỉ liên hệ:

- Điện thoại:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng):

- Họ và tên người nội bộ:

- Quốc tịch:

- Số CCCD, Thẻ căn cước:

- Địa chỉ thường trú:

- Điện thoại liên hệ:

Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ:

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ:

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có):

3. Mã chứng khoán giao dịch: NHA.



4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nêu tại mục 3: tại
5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch quyền mua: 379.100 cổ phiếu, tỷ lệ: 0,78%.
6. Số lượng quyền mua hiện có:
- Số lượng quyền mua cổ phiếu hiện có: 379.100 quyền mua.
7. Tỷ lệ thực hiện quyền mua (đối với giao dịch quyền mua): 3:1 (01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền mua, 03 quyền mua sẽ được mua 01 cổ phiếu mới).
8. Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) hoặc số lượng trái phiếu chuyển đổi (*đối với giao dịch trái phiếu chuyển đổi*) đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng:
- Loại giao dịch đăng ký (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/ chuyển nhượng/ nhận chuyển nhượng): Thực hiện quyền mua cổ phiếu trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng.
 - Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) đăng ký giao dịch: 379.100 quyền mua.
9. Giá trị chuyển nhượng dự kiến: Không.
10. Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua: 505.466 cổ phiếu, tỷ lệ: 0,78%.
11. Phương thức giao dịch: Thực hiện quyền mua cổ phiếu tại tổ chức phát hành và thành viên lưu ký nơi mở tài khoản.
12. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: từ ngày 15/12/2025 đến ngày 30/12/2025.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

CÁ NHÂN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu – nếu có)



Nguyễn Đức Long

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ninh Bình, ngày 08 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Giao dịch trái phiếu chuyển đổi, quyền mua cổ phiếu/chứng chỉ quỹ, quyền mua trái phiếu chuyển đổi của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
- Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân: Nguyễn Hoàng Đạo.

- Quốc tịch: Việt Nam.

- Số CCCD, Thẻ căn cước: , ngày cấp: , nơi cấp:

- Địa chỉ liên hệ:

- Điện thoại:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: Phó Tổng Giám đốc.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng):

- Họ và tên người nội bộ:

- Quốc tịch:

- Số CCCD, Thẻ căn cước:

- Địa chỉ thường trú:

- Điện thoại liên hệ:

Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ:

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ:

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có):

3. Mã chứng khoán giao dịch: NHA.



4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nêu tại mục 3: tại
5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch quyền mua: 2.573.636 cổ phiếu, tỷ lệ: 5,30%.
6. Số lượng quyền mua hiện có:
- Số lượng quyền mua cổ phiếu hiện có: 2.573.636 quyền mua.
7. Tỷ lệ thực hiện quyền mua (đối với giao dịch quyền mua): 3:1 (01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền mua, 03 quyền mua sẽ được mua 01 cổ phiếu mới).
8. Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) hoặc số lượng trái phiếu chuyển đổi (*đối với giao dịch trái phiếu chuyển đổi*) đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng:
- Loại giao dịch đăng ký (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/ chuyển nhượng/ nhận chuyển nhượng): Thực hiện quyền mua cổ phiếu trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng.
 - Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) đăng ký giao dịch: 2.573.636 quyền mua.
9. Giá trị chuyển nhượng dự kiến: Không.
10. Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua: 3.431.514 cổ phiếu, tỷ lệ: 5,30%.
11. Phương thức giao dịch: Thực hiện quyền mua cổ phiếu tại tổ chức phát hành và thành viên lưu ký nơi mở tài khoản.
12. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: từ ngày 15/12/2025 đến ngày 30/12/2025.

CÁ NHÂN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu – nếu có)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.


Nguyễn[^] Hoàng Đạt

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ninh Bình, ngày 08 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Giao dịch trái phiếu chuyển đổi, quyền mua cổ phiếu/chứng chỉ quỹ, quyền mua trái phiếu chuyển đổi của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
- Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân: Tạ Ngọc Nhất.

- Quốc tịch: Việt Nam.

- Số CCCD, Thẻ căn cước: , ngày cấp: , nơi cấp:

- Địa chỉ liên hệ:

- Điện thoại:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: Kế toán trưởng.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng):

- Họ và tên người nội bộ:

- Quốc tịch:

- Số CCCD, Thẻ căn cước:

- Địa chỉ thường trú:

- Điện thoại liên hệ:

Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ:

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ:

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có):

3. Mã chứng khoán giao dịch: NHA.



4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nêu tại mục 3: tại
5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch quyền mua: 1.027.585 cổ phiếu, tỷ lệ: 2,11%.
6. Số lượng quyền mua hiện có:
- Số lượng quyền mua cổ phiếu hiện có: 1.027.585 quyền mua.
7. Tỷ lệ thực hiện quyền mua (đối với giao dịch quyền mua): 3:1 (01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền mua, 03 quyền mua sẽ được mua 01 cổ phiếu mới).
8. Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) hoặc số lượng trái phiếu chuyển đổi (*đối với giao dịch trái phiếu chuyển đổi*) đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng:
- Loại giao dịch đăng ký (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/ chuyển nhượng/ nhận chuyển nhượng): Thực hiện quyền mua cổ phiếu trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng.
 - Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) đăng ký giao dịch: 1.027.585 quyền mua.
9. Giá trị chuyển nhượng dự kiến: Không.
10. Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua: 1.370.113 cổ phiếu, tỷ lệ: 2,11%.
11. Phương thức giao dịch: Thực hiện quyền mua cổ phiếu tại tổ chức phát hành và thành viên lưu ký nơi mở tài khoản.
12. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: từ ngày 15/12/2025 đến ngày 30/12/2025.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

CÁ NHÂN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu – nếu có)



Tạ Học Hào