

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*State Securities Commission*;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh/*Ho Chi Minh Stock Exchange*.

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/*Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation*.

- Mã chứng khoán/*Stock code*: NHA
- Địa chỉ/*Address*: Cụm công nghiệp Cầu Giát, phường Duy Tiên, tỉnh Ninh Bình/*Cau Giat Industrial Cluster, Duy Tien Ward, Ninh Binh Province*.
- Điện thoại/*Telephone*: 84-(226) 384 77 56
- Email: dothinamhanoi@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố/*Content of information disclosure*:

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị số 18/2025/NHA/NQ-HĐQT ngày 11/12/2025 thông qua đề nghị cấp mới hạn mức tín dụng tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Duy Tiên – Hà Nam /*Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation disclosure of Resolution of the Board of Directors No. 18/2025/NHA/NQ-HĐQT dated December 11, 2025 approving request for issuance of a new credit limit at Vietnam Bank for Agriculture and Rural Development – Duy Tien - Ha Nam Branch*.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng Công ty vào ngày 11/12/2025 tại đường dẫn: <http://www.namhanoi.com.vn> /*This information was published on the company's website on December 11, 2025, as in the link: http://www.namhanoi.com.vn*.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố /*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law*.

* Tài liệu đính kèm/*Attached documents*:

- Nghị quyết số/ *Resolution No.*: 18/2025/NHA/NQ-HĐQT

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
ORGANIZATION REPRESENTATIVE

Người đại diện theo pháp luật/*Legal representative*



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đức Long

Số: 18/2025/NHA/NQ-HĐQT

Ninh Bình, ngày 11 tháng 12 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI**
(Thông qua đề nghị cấp mới hạn mức tín dụng tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Duy Tiên – Hà Nam)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020 của Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội;
- Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị số 18/2025/NHA/BB-HĐQT ngày 11/12/2025 của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua phương án sử dụng vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh từ tháng 12/2025 đến tháng 12/2026.

Điều 2: Thông qua đề nghị cấp mới hạn mức tín dụng tại Agribank Chi nhánh Duy Tiên Hà Nam với các nội dung cơ bản như sau:

- Tổng mức cấp tín dụng: 70.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi tỷ đồng). Trong đó:
 - + Hạn mức cho vay: 50.000.000.000 đồng;
 - + Hạn mức bảo lãnh: 20.000.000.000 đồng;
- Mục đích sử dụng vốn vay: Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh và phát hành bảo lãnh năm 2025 - 2026. Cụ thể:
 - + Vay vốn lưu động để thi công các công trình xây dựng;
 - + Phát hành bảo lãnh theo quy định của Agribank;
- Phương thức cho vay: theo hạn mức
- Thời hạn hiệu lực của hạn mức cấp tín dụng: 12 tháng, kể từ ngày ký Hợp đồng tín dụng
- Lãi suất đề nghị: 6,5%/năm.
- Phí bảo lãnh: theo biểu phí hiện hành của Agribank.
- Về phương án tài sản bảo đảm: Đề nghị Agribank Chi nhánh Duy Tiên Hà Nam cấp tín dụng một phần không có bảo đảm bằng tài sản, tương ứng với 23,44% tổng mức cấp



tín dụng. Tiếp tục sử dụng tài sản của Công ty hiện đang thế chấp theo các Hợp đồng sau:

- + Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 229925/HĐTC ngày 27/03/2020 và các văn bản/hợp đồng sửa đổi bổ sung kèm theo;
- + Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 031121/HĐTC-NHN ngày 05/11/2021 và các văn bản/hợp đồng sửa đổi bổ sung kèm theo;
- + Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 11.2022/HĐTC-NHN ngày 25/11/2022 và các văn bản/hợp đồng sửa đổi bổ sung kèm theo.

Điều 3: Hội đồng quản trị giao cho ông Nguyễn Đắc Long - Tổng Giám đốc, hiện là đại diện theo pháp luật của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội tổ chức thực hiện các nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua và hoàn thiện hồ sơ, thủ tục để ký kết văn bản thỏa thuận, hợp đồng tín dụng và các tài liệu có liên quan với Ngân hàng Agribank Chi nhánh Duy Tiên - Hà Nam phù hợp với quy định của pháp luật và Điều lệ Tổng Công ty.

Điều 4: Ban Tổng Giám đốc, các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- HĐQT, BKS (nếu biết);
- Lưu: VP HĐQT

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Minh Hoàn

