

Số/No.: 21/2026/NHA-TB

Ninh Bình, ngày 27 tháng 02 năm 2026

Ninh Bình, February 27, 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CHANGE IN CERTIFICATE OF BUSINESS REGISTRATION

- Kính gửi/To:**
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*State Securities Commission;*
 - Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh/*Ho Chi Minh Stock Exchange.*

Căn cứ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0700222689 ngày 12/02/2026, do Phòng Doanh nghiệp – Sở Tài chính tỉnh Ninh Bình cấp, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty chúng tôi như sau:

Based on the Certificate of business registration No. 0700222689 dated February 12, 2026 issued by Enterprise Division – Ninh Binh Provincial Department of Finance, we would like to announce the change in the Certificate of business registration as follows:

- Tên tổ chức/*Name of organization:* Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/*Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation.*
- Mã chứng khoán/*Stock code:* NHA.
- Địa chỉ/*Address:* Cụm công nghiệp Cầu Giát, phường Duy Tiên, tỉnh Ninh Bình/*Cau Giat Industrial Cluster, Duy Tien Ward, Ninh Binh Province.*
- Điện thoại liên hệ/*Tel.:* 84-(226) 384 77 56
- E-mail: dothinamhanoi@gmail.com
- Website: <http://www.namhanoi.com.vn>.

1. Thông tin trước khi thay đổi/*Information before change:*

Địa chỉ trụ sở chính: Cụm công nghiệp Cầu Giát, Xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên, Tỉnh Hà Nam, Việt Nam

Vốn điều lệ: 485.917.090.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm tám mươi lăm tỷ chín trăm mười bảy triệu không trăm chín mươi nghìn đồng*).

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 48.591.709 cổ phần



Địa chỉ thường trú/ Địa chỉ liên lạc Người đại diện theo pháp luật: TDP Đôn Lương, Phường Yên Bắc, Thị xã Duy Tiên, Tỉnh Hà Nam, Việt Nam

Registered head office address: Cau Giat Industrial Cluster, Chuyen Ngoai Commune, Duy Tien Town, Ha Nam Province, Vietnam

Charter Capital: 485,917,090,000 VND

(In words: Four hundred eighty-five billion nine hundred seventeen million ninety thousand Vietnamese dong)

Par Value per Share: 10,000 VND

Total Number of Shares: 48,591,709 shares

Permanent residential address / Contact address of the legal representative: Don Luong Residential Group, Yen Bac Ward, Duy Tien Town, Ha Nam Province, Vietnam

2. Thông tin sau khi thay đổi/Information after change:

Địa chỉ trụ sở chính: Cụm công nghiệp Cầu Giát, Phường Duy Tiên, Tỉnh Ninh Bình, Việt Nam

Vốn điều lệ: 647.889.450.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi bảy tỷ tám trăm tám mươi chín triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng*).

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 64.788.945 cổ phần

Địa chỉ liên lạc Người đại diện theo pháp luật: TDP Đôn Lương, Phường Đồng Văn, Tỉnh Ninh Bình, Việt Nam

Registered head office address: Cau Giat Industrial Cluster, Duy Tien Ward, Ninh Binh Province, Vietnam

Charter capital: VND 647,889,450,000 (In words: Six hundred forty-seven billion eight hundred eighty-nine million four hundred fifty thousand Vietnamese dong)

Par value per share: VND 10,000

Total number of shares: 64,788,945 shares

Contact address of the legal representative: Don Luong Residential Group, Dong Van Ward, Ninh Binh Province, Vietnam

3. Lý do thay đổi (nếu có)/Reason for change (if any): Tăng vốn từ chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng và cập nhật địa chỉ theo chính quyền 2 cấp địa chỉ trụ sở chính Công ty, địa chỉ liên lạc của Người đại diện theo pháp luật/ *Increase in charter capital through a public offering of additional shares and update of the Company's registered head office address and the legal representative's contact address in accordance with the two-tier administrative structure.*



4. Ngày có hiệu lực/*Effective date*: 12/02/2026.

5. Ngày nhận được Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/*Receipt date of new certificate of business registration*: 26/02/2026.

6. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/02/2026 tại đường dẫn <http://www.namhanoi.com.vn>./This information was published on the company's website on February 27, 2026, as in the link <http://www.namhanoi.com.vn>.

Tài liệu đính kèm/*Attached documents*:

Giấy chứng nhận đăng ký
doanh nghiệp mới

New Certificate

Đại diện tổ chức/*Organization representative*

Người đại diện theo pháp luật/*Legal representative*

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(*Signature, full name, position, and seal*)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đức Long



**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Mã số doanh nghiệp: 0700222689

Đăng ký lần đầu: ngày 27 tháng 11 năm 2007

Đăng ký thay đổi lần thứ: 16, ngày 12 tháng 02 năm 2026

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: **TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI**

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: **HA NOI SOUTH HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT CORPORATION**

Tên công ty viết tắt: **HA NOI SOUTH CORPORATION**

2. Địa chỉ trụ sở chính

Cụm công nghiệp Cầu Giát, Phường Duy Tiên, Tỉnh Ninh Bình, Việt Nam

Điện thoại: (84) (2263) 847 756

Số Fax:

Thư điện tử:

Website: www.namhanoi.com.vn

3. Vốn điều lệ: 647.889.450.000 đồng.

Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi bảy tỷ tám trăm tám mươi chín triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 64.788.945

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ, chữ đệm và tên: **NGUYỄN ĐẮC LONG**

Giới tính: *Nam*

Ngày, tháng, năm sinh: *03/05/1993*

Quốc tịch: *Việt Nam*

Số định danh cá nhân: *035093003990*

Chức danh: **Tổng giám đốc**

Địa chỉ liên lạc: *TDP Đôn Lương, Phường Đồng Văn, Tỉnh Ninh Bình, Việt Nam*



LÊ VĂN ĐẮC