



Số: 5913 /UBCK-QLCB  
V/v phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của  
NHA

Hà Nội, ngày 26 tháng 6 năm 2026

Kính gửi: Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được tài liệu phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo Báo cáo phát hành số 43/2026/NHA-BC ngày 15/6/2026 của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội (Công ty/niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh, Mã cổ phiếu: NHA), UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Công ty và các tổ chức, cá nhân liên quan đến Tài liệu báo cáo tuân thủ quy định tại Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 (sau đây gọi tắt là Luật Chứng khoán) và khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025.

2. UBCKNN tiếp nhận, xử lý Tài liệu báo cáo theo quy định tại khoản 2 Điều 11a Luật Chứng khoán và điểm d khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

3. UBCKNN đã công bố trên trang thông tin điện tử của UBCKNN về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty tại địa chỉ: [www.ssc.gov.vn](http://www.ssc.gov.vn). Phương án phát hành cổ phiếu của Công ty được thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 số 01/2026/NHA/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/4/2026, Nghị quyết HĐQT số 07/2026/NHA/NQ-HĐQT ngày 15/6/2026 và quy định của pháp luật.

4. UBCKNN đề nghị Công ty công bố thông tin và thực hiện việc phát hành cổ phiếu theo quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện ./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBCKNN (để b/c);
- HSX;
- VSDC;
- GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (07b). y

TL. CHỦ TỊCH  
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN

  
Khương Tiến Hùng

No.: 5913/UBCK-QLCB

Re: Issuance of Shares for Dividend Payment by NHA

Ha Noi, June 26, 2026

To: Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation

The State Securities Commission of Vietnam (SSC) has received the dossier for the issuance of shares for dividend payment according to Issuance Report No. 43/2026/NHA-BC dated June 15, 2026 of Nam Ha Noi Housing and Urban Development Investment Corporation (the “Company”, listed on the Ho Chi Minh City Stock Exchange, stock code: NHA). The SSC has the following opinions:

1. The Company and relevant organizations and individuals involved in the reporting documents shall comply with the provisions of Article 11a of the Securities Law No. 54/2019/QH14, as amended and supplemented by Law No. 56/2024/QH15 (hereinafter referred to as the “Securities Law”), and Clause 1, Article 6 of Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, as amended and supplemented by Point b, Clause 3, Article 1 of Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025.

2. The SSC receives and processes the reporting dossier in accordance with Clause 2, Article 11a of the Securities Law and Point d, Clause 1, Article 6 of Decree No. 155/2020/ND-CP, as amended and supplemented by Point b, Clause 3, Article 1 of Decree No. 245/2025/ND-CP.

3. The SSC has published on its official website regarding the receipt of the complete reporting dossier for the issuance of shares for dividend payment of the Company at: [www.ssc.gov.vn](http://www.ssc.gov.vn). The Company’s share issuance plan shall be implemented in accordance with: Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders No. 01/2026/NHA/NQ-DHDCD dated April 25, 2026; Resolution of the Board of Directors No. 07/2026/NHA/NQ-HDQT dated June 15, 2026; applicable laws and regulations.

The SSC requests the Company to disclose information and implement the share issuance in accordance with Article 69 of Decree No. 155/2020/ND-CP.

The SSC hereby notifies the Company for implementation.

**Recipients:**

- As stated above;
- Chairman of the SSC (for reporting);
- HSX;
- VSDC;
- GSDC;
- Archived: Administrative Office,  
Public Offering Management  
Department (07 copies).

**ON BEHALF OF CHAIRMAN  
DIRECTOR OF THE PUBLIC OFFERING  
MANAGEMENT DEPARTMENT**

**Khuong Tien Hung**