

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*State Securities Commission*;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh/*Ho Chi Minh Stock Exchange*.

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/*Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation*.

- Mã chứng khoán/*Stock code*: NHA
- Địa chỉ/*Address*: Cụm công nghiệp Cầu Giát, phường Duy Tiên, tỉnh Ninh Bình/*Cau Giat Industrial Cluster, Duy Tien Ward, Ninh Binh Province*.
- Điện thoại/*Telephone*: 84-(226) 384 77 56
- Email: dothinamhanoi@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố/*Content of information disclosure*:

Ngày 05/08/2026, Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội nhận được Công văn số 7128/UBCK-QLCB ngày 30/07/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc tài liệu báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của NHA _ *On August 05, 2026, Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation hereby discloses the receipt of Official Letter No. 7128/UBCK-QLCB dated July 30, 2026, from the State Securities Commission concerning the reporting documents on the result of share issuance for dividend payment of NHA.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng Công ty vào ngày 06/08/2026 tại đường dẫn: <http://www.namhanoi.com.vn> _ *This information was published on the company's website on August 06, 2026, as in the link: http://www.namhanoi.com.vn.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố _ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

ORGANIZATION REPRESENTATIVE

* Tài liệu đính kèm/*Attached documents*:

- Công văn số/ *Official Letter No.* Người đại diện theo pháp luật/*Legal representative* 7128/UBCK-QLCB.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đức Long

BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Số: 7128 /UBCK-QLCB
V/v tài liệu báo cáo kết quả phát hành
cổ phiếu để trả cổ tức của NHA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 30 tháng 7 năm 2026

Kính gửi: Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được tài liệu báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo Báo cáo kết quả số 57/2026/NHA-BC ngày 24/7/2026 của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội (Mã cổ phiếu: NHA – niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh). Theo đó, Công ty đã thực hiện phân phối 6.477.902 cổ phiếu.

UBCKNN đề nghị Công ty liên hệ với Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh và Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam để thực hiện các thủ tục về đăng ký, lưu ký và niêm yết bổ sung cổ phiếu theo quy định.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (để b/c);
- HSX;
- VSDC;
- GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (07b). 4

TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN




Khương Tiến Hùng

No.: 7128/UBCK-QLCB

*Re: Report on the results of the share issuance for dividend
payment of NHA*

Ha Noi, 30 July 2026

To: Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation

The State Securities Commission of Viet Nam (SSC) has received the report on the results of the share issuance for dividend payment under Report No. 57/2026/NHA-BC dated 24 July 2026 submitted by Nam Ha Noi Housing and Urban Development Investment Corporation (Stock Code: NHA – listed on the Ho Chi Minh City Stock Exchange). Accordingly, the Company has completed the distribution of 6,477,902 shares.

The SSC requests the Company to coordinate with the Ho Chi Minh City Stock Exchange and the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation to complete the procedures for registration, securities depository, and additional listing of the shares in accordance with applicable regulations.

The SSC hereby notifies the Company for its information and implementation.

Recipients:

- As stated above;
- Chairman of the SSC (for reporting);
- HSX;
- VSDC;
- GSDC;
- Archived: Administrative Office,
Public Offering Management
Department (07 copies).

**ON BEHALF OF CHAIRMAN
DIRECTOR OF THE PUBLIC OFFERING
MANAGEMENT DEPARTMENT**

Khuong Tien Hung