

Ngày 11/8/2026, Sở Xây dựng tiếp nhận hồ sơ đề nghị kiểm tra công tác

nghiệm thu hoàn thành công trình (Hồ sơ: H42.14-260811-170037) kèm theo Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng số 77/BC-NHN ngày 07/7/2026 của Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị Nam Hà Nội và danh mục hồ sơ kèm theo;

Ngày 19/8/2026 Sở Xây dựng chủ trì tổ chức hội nghị mời chính quyền địa phương và các đơn vị có liên quan đến dự án thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình đối với chủ đầu tư (có biên bản kiểm tra);

Căn cứ Biên bản nghiệm thu hoàn thành ngày 30/6/2026 của Chủ đầu tư được các bên tham gia hoạt động xây dựng công trình ký chấp thuận;

Sở Xây dựng thông báo chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành công trình của chủ đầu tư đối với hạng mục công trình: Khối khách sạn, Khu chế biến, Trung tâm hội nghị thuộc dự án Đầu tư xây dựng Tổ hợp khách sạn TMDV tổng hợp và siêu thị, kết hợp văn phòng cho thuê tại Khu đô thị mới dọc QL38 từ phường Hoà Mạc đến cầu Yên Lệnh như sau:

I. Thông tin chung về công trình xây dựng

1. Tên công trình, hạng mục công trình và phạm vi chấp thuận nghiệm thu: Khối khách sạn + Khu chế biến + Trung tâm hội nghị thuộc Dự án.

2. Địa điểm xây dựng: Xã Trác Văn, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam (nay là phường Duy Tiên, tỉnh Ninh Bình).

3. Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng cấp II.

4. Chủ đầu tư: Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị Nam Hà Nội.

5. Mô tả thông số chủ yếu của hạng mục công trình (theo báo cáo số 77/BC-NHN ngày 07/7/2026)

5.1. Phần kiến trúc:

- Khối khách sạn: Công trình bao gồm khối đế và khối tháp. Khối đế mặt bằng kích thước 46,8x34,2m, cao 03 tầng. Hàm liên thông cả 3 công trình nổi trên mặt (chức năng: gửi xe, karaoke, massage) cao 4,35m; phần nổi trên mặt đất cao 1,35m. Tầng 1, tầng 2 mỗi tầng cao 4,8m, tầng 3 cao 3,9m. Khối tháp mặt bằng kích thước 47,6x18,9m, cao 06 tầng 01 tầng mái trang trí cao 6,3m (sàn mái không được sử dụng). Tầng 4 đến tầng 9 mỗi tầng cao 3,6m. Tổng chiều cao công trình là 42,75m (so với cos sân hoàn thiện). Giao thông theo phương đứng gồm thang máy và cầu thang bộ. Giao thông theo phương ngang là hành lang và sảnh.

- Khu chế biến: Mặt bằng kích thước 23,5x26,4m; công trình gồm 01 tầng mái bằng cao 4,8m. Giao thông theo phương ngang là hành lang cầu kết nối khối khách sạn và Khu trung tâm hội nghị.

- Khu trung tâm hội nghị: Mặt bằng kích thước 35,3x41,9m; công trình gồm 02 tầng, tầng 01 cao 5,4m, tầng 02 cao 4,5m. Tổng chiều cao công trình là 13,15m (so với cos sân hoàn thiện), mái lợp tôn chống nóng. Giao thông theo phương đứng là cầu thang bộ. Giao thông theo phương ngang là sảnh và không gian hội trường.

5.2. Phần kết cấu:

+ Sử dụng phương án móng cọc đúc vuông 400x400mm. Đài cọc, dầm móng bê tông cốt thép, bê tông lót đài, dầm móng dày 10cm. Cốt thép nhóm CB240-T; CB300-V; CB400-V.

+ Hệ khung cột, dầm kết hợp với vách bê tông cốt thép chịu lực, kích thước cột 220x220mm, 300x300mm, 300x500mm, 400x400mm, 500x500mm, 600x600mm, 600x800mm, 800x800mm, kích thước vách 300x2000mm; lõi thang máy dày 250mm, kích thước dầm 300x600mm, 220x400mm, 250x500mm, sàn dày 170mm. Cột, dầm, sàn bê tông cốt thép đổ toàn khối. Cốt thép nhóm CB240-T; CB300-V; CB400-V.

5.3. Hệ thống điện, điện nhẹ, điều hòa thông gió, cấp thoát nước: Thiết kế đồng bộ.

II. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư

Theo quy định tại điểm d khoản 4 Điều 25 Nghị định số 207/2026/NĐ-CP quy định: Việc kiểm tra công tác nghiệm thu của Cơ quan có thẩm quyền không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư, các nhà thầu tham gia xây dựng công trình theo quy định của pháp luật về xây dựng và pháp luật khác có liên quan.

Do đó chủ đầu tư:

1. Chịu trách nhiệm về tính trung thực, tính chính xác đối với các nội dung, số liệu, tài liệu hồ sơ đã nghiệm thu kèm theo Báo cáo hoàn thành thi công công trình xây dựng số 77/BC-NHN ngày 07/7/2026 của Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị Nam Hà Nội và danh mục hồ sơ kèm theo, chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác và trung thực của các hồ sơ do mình lập và quản lý.

2. Tổ chức lập hồ sơ hoàn thành công trình xây dựng theo quy định tại Điều 28 Nghị định số 207/2026/NĐ-CP và Danh mục hồ sơ quy định tại Phụ lục VII ban hành kèm theo Nghị định; chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác và trung thực của hồ sơ hoàn thành công trình.

3. Rà soát các điều kiện đưa công trình, hạng mục công trình vào khai thác, sử dụng theo quy định tại Điều 29 Nghị định số 207/2026/NĐ-CP.

4. Quản lý, khai thác, vận hành công trình theo đúng công năng thiết kế được duyệt và thực hiện bảo trì công trình theo quy định.

Sở Xây dựng Thông báo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Lưu: VT, QLCL;
- TB (NXV-T8)-2026/.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thế Thích