

Ngày 24/8/2026, Sở Xây dựng tiếp nhận hồ sơ đề nghị kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình (Mã hồ sơ: H42.14-260824-170029) kèm theo Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng số 38/BC-NHN ngày 03/08/2026 của Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị Nam Hà Nội và danh mục hồ sơ kèm theo;

Ngày 28/8/2026, Sở Xây dựng chủ trì tổ chức hội nghị mời chính quyền địa phương và các đơn vị có liên quan đến dự án thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình đối với chủ đầu tư (có biên bản kiểm tra);

Căn cứ Báo cáo số 39/BC-NHN ngày 03/9/2026 của Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị Nam Hà Nội báo cáo kết quả khắc phục các tồn tại sau kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành kèm theo biên bản nghiệm thu hoàn thành ngày 03/9/2026 của Chủ đầu tư được các bên tham gia hoạt động xây dựng công trình ký chấp thuận;

Sở Xây dựng thông báo chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành một phần công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở và thương mại dịch vụ tổng hợp thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực phía Đông Đồng Văn, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT33.23) của chủ đầu tư như sau:

I. Thông tin chung về công trình xây dựng

1. Tên công trình, hạng mục công trình và phạm vi chấp thuận nghiệm thu: Công hợp BTCT BxH= 2x(2,5x3)m thuộc công trình Hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án.

2. Địa điểm xây dựng: Tổ dân phố Sa Lao, phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam (nay là phường Đồng Văn, tỉnh Ninh Bình).

3. Loại và cấp công trình: Công trình Hạ tầng kỹ thuật cấp II.

4. Chủ đầu tư: Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị Nam Hà Nội.

5. Mô tả thông số chủ yếu của hạng mục công trình

Cống hợp BTCT BxH= 2x(2,5x3)m đá 1x2 mác 300, dày 30cm; đáy cống đệm BTCT M100 đá 2x4 dày 10cm. Cống nằm trên kênh A4-6 phía đông dự án, hướng thoát nước từ Bắc xuống Nam nằm trên phạm vi đầu nối giữa tuyến đường N1, N2 thuộc dự án với đường Bạch Thái Bưởi.

II. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư

Theo quy định tại Điểm c khoản 4 Điều 25 Nghị định số 207/2026/NĐ-CP quy định: Cơ quan có thẩm quyền chịu trách nhiệm về nội dung, kết quả kiểm tra thuộc phạm vi, thẩm quyền theo quy định của pháp luật; không chịu trách nhiệm về quy trình thực hiện, nội dung kết quả thực hiện của văn bản pháp lý có liên quan được cơ quan, người có thẩm quyền khác chấp thuận, thẩm định, phê duyệt hoặc giải quyết; không chịu trách nhiệm việc chủ đầu tư, cơ quan có liên quan thực hiện các bước tiếp theo không đúng với nội dung, yêu cầu đã nêu tại kết quả kiểm tra.

Đồng thời tại điểm d khoản 4 Điều 25 Nghị định số 207/2026/NĐ-CP quy định: Việc kiểm tra công tác nghiệm thu của Cơ quan có thẩm quyền không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư, các nhà thầu tham gia xây dựng công trình theo quy định của pháp luật về xây dựng và pháp luật khác có liên quan.

Do đó yêu cầu Chủ đầu tư:

1. Chịu trách nhiệm về tính trung thực, tính chính xác đối với các nội dung, số liệu, tài liệu hồ sơ đã nghiệm thu kèm theo báo cáo hoàn thành công trình xây dựng số 38/BC-NHN ngày 03/08/2026 và báo cáo khắc phục số 39/BC-NHN ngày 03/9/2026 do mình lập và quản lý.

2. Tiếp tục chỉ đạo các đơn vị liên quan thực hiện kiểm tra, rà soát một số nội dung nêu tại Mục V của biên bản kiểm tra để hoàn thiện các hạng mục đầu nổi công trình giao thông, công trình HTKT theo đúng hồ sơ thiết kế được duyệt, đồng thời khẩn trương tổ chức thi công và nghiệm thu đối với các phần còn lại của công trình, hạng mục công trình theo đúng thiết kế, quá trình thực hiện thi công phải đảm bảo an toàn và không ảnh hưởng đến việc khai thác, vận hành bình thường của phần công trình đã được nghiệm thu.

3. Đối với các hạng mục công trình giao thông, công trình HTKT khác thuộc dự án có loại và cấp công trình nhỏ hơn cấp II (san nền, cấp nước, thoát nước mưa, nước thải, thông tin liên lạc, cấp điện, chiếu sáng...) không thuộc loại công trình có ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng, không phải được cơ quan chuyên môn về xây dựng chấp thuận kết quả nghiệm thu. Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức quản lý chất lượng, quản lý thi công xây dựng, nghiệm thu hoàn thành công trình, bàn giao đưa vào khai thác, sử dụng, bàn giao cho đơn vị tiếp nhận quản lý vận hành khi đáp ứng đủ điều kiện quy định.

4. Khẩn trương đẩy nhanh công tác thi công xây dựng hoàn thiện các công trình thuộc dự án theo tiến độ được phê duyệt.

5. Tổ chức lập hồ sơ hoàn thành công trình xây dựng theo quy định tại Điều 28 Nghị định số 207/2026/NĐ-CP và Danh mục hồ sơ quy định tại Phụ lục VII ban hành kèm theo Nghị định; chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác và trung thực của hồ sơ hoàn thành công trình.

Sở Xây dựng Thông báo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- UBND phường Đồng Văn (để phối hợp);
- Lưu: VT, QLCL;
- TB (NXV-T9)-2026/.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thế Thích