

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*State Securities Commission*;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh/*Ho Chi Minh Stock Exchange*.

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/*Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation*.

- Mã chứng khoán/*Stock code*: NHA
- Địa chỉ/*Address*: 16 Cao Bá Quát, phường Duy Tiên, tỉnh Ninh Bình /*16 Cao Ba Quat, Duy Tien Ward, Ninh Binh Province*.
- Điện thoại/*Telephone*: 84-(226) 384 77 56
- Email: dothinamhanoi@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố/*Content of information disclosure*:

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị số 14/2026/NHA/NQ-HĐQT hợp ngày 16/09/2026 về việc thông qua giao dịch với bên liên quan/ *Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation disclosure the Resolution of the Board of Directors No. 14/2026/NHA/NQ-HĐQT dated September 16, 2026, regarding the Approval of the Related Party Transaction.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng Công ty vào ngày 16/09/2026 tại đường dẫn: <http://www.namhanoi.com.vn>/ *This information was published on the company's website on September 16, 2026, as in the link: http://www.namhanoi.com.vn.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

* Tài liệu đính kèm/*Attached documents*:

- Nghị quyết HĐQT số /*Resolution of the Board of Directors No. 14/2026/NHA/NQ-HĐQT.*

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

ORGANIZATION REPRESENTATIVE

Người đại diện theo pháp luật/*Legal representative*



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đức Long

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI
HA NOI SOUTH HOUSING AND URBAN
DEVELOPMENT CORPORATION**

Số/No.: 14/2026/NHA/NQ-HĐQT

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
*Independence – Freedom – Happiness***

Ninh Bình, ngày 16 tháng 09 năm 2026

Ninh Bình, September 16, 2026

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI
HA NOI SOUTH HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT CORPORATION**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020 của Quốc hội nước Cộng hoà Xã hội chủ nghĩa Việt Nam/Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019 của Quốc hội nước Cộng hoà Xã hội chủ nghĩa Việt Nam/Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019, of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/Pursuant to the Charter of Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation;
- Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị số 14/2026/NHA/BB-HĐQT ngày 16/09/2026 của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/Pursuant to the Minutes of the Board of Directors Meeting No. 14/2026/NHA/BB-HĐQT dated 16/09/2026 of Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation.

QUYẾT NGHỊ/RESOLVES

Điều 1: Thông qua giao dịch với người nội bộ và/hoặc người có liên quan của người nội bộ /Article 1: Approval of transactions with an internal person and/or related persons of the internal person:

- Nội dung giao dịch: Mua bán nhà ở hình thành trong tương lai tại Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở và thương mại dịch vụ tổng hợp thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực phía Đông Đồng Văn (tại phường Đồng Văn, tỉnh Ninh Bình)./ Transaction: Sale and purchase of off-plan residential property at the Investment Project for Construction of a Residential and General Commercial Services Area under the 1/2000 zoning plan for the Eastern Area of Dong Van (located in Dong Van Ward, Ninh Binh Province).



- Tổng giá trị các giao dịch: Nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất./ *Total value of the transactions: Less than 35% of the Company's total assets as recorded in the latest financial statements.*
- Bên có liên quan tham gia ký kết, thực hiện hợp đồng, giao dịch: Ông Nguyễn Minh Hoàn - Chủ tịch HĐQT Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội và/hoặc người có liên quan./ *Related party participating in the signing and performance of the contract/transaction: Mr. Nguyen Minh Hoan – Chairman of the Board of Directors of Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation, and/or his related persons.*
- Hình thức thanh toán: Thanh toán qua ngân hàng và/ hoặc Cấn trừ tiền mua nhà với khoản nợ gốc và lãi vay mà Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội còn phải thanh toán cho ông Nguyễn Minh Hoàn theo các hợp đồng vay và phụ lục đã ký./ *Payment method: Payment via bank transfer and/or set-off of the purchase price against the principal and interest payable by Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation to Mr. Nguyen Minh Hoan under the loan agreements and appendices thereto entered into between the parties.*

Điều 2: Hội đồng quản trị giao cho ông Nguyễn Đắc Long – Tổng Giám đốc của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội tổ chức thực hiện các nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua và hoàn thiện hồ sơ, thủ tục để ký kết hợp đồng với bên có liên quan phù hợp với quy định của pháp luật và Điều lệ Tổng Công ty./ *Article 2: The Board of Directors assigns Mr. Nguyen Dac Long – General Director of Ha Noi South Housing and Urban Development Investment Corporation to carry out the matters approved by the Board of Directors, and to finalize the documents and procedures for signing contracts with the related party, in compliance with applicable laws and the Corporation's Charter.*

Điều 3: Điều khoản thi hành/Article 3: Execution.

Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng và các bộ phận chức năng liên quan chịu trách nhiệm thi hành nghị quyết này./ *The members of the Board of Directors, the Board of Management, the Chief Accountant, and related functional departments are responsible for implementing this resolution.*

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./ *This resolution is effective from the date of signing./*

Nơi nhận/ Recipients:

- Như điều 3/ As stated in Article 3;
- Các thành viên HĐQT, BTGD, BKS/ Members of the BoD, BoM and BoS;
- Lưu VT/ Office records.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOD
CHỦ TỊCH/CHAIRMAN**



Nguyễn Minh Hoàn