

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

Số:02/2012/NHA/CV

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận so
với cùng kỳ năm trước

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Duy Tiên, ngày 10 tháng 01 năm 2012

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.**

- Căn cứ Thông tư số 09/2010/TT-BTC ngày 15/01/2010 của Bộ tài chính về việc
“Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”;

- Căn cứ kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2011;

Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị Nam Hà Nội, mã chứng khoán NHA
niêm yết trên HNX xin giải trình nguyên nhân dẫn đến những kết quả kinh doanh giữa
hai kỳ báo cáo như sau:

Năm 2011, NHA đạt 33,62 tỷ đồng doanh thu và 1,2 tỷ đồng LNST (Lợi nhuận
sau thuế). So với cùng kỳ năm 2010, doanh thu giảm 50,96%, LNST giảm 94,65%.
Nguyên nhân chủ yếu là do:

+ Thực hiện theo Nghị quyết 11/NQ-CP ngày 24/02/2011 của Chính phủ về
những giải pháp chủ yếu tập trung kiềm chế lạm phát, ổn định kinh tế vĩ mô, bảo đảm
an ninh xã hội.

+ Giá nguyên vật liệu đưa vào công trình tăng cao dẫn đến giá vốn công trình tăng.

Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị Nam Hà Nội xin giải trình.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu CT.

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Minh Hoàn