

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

Số: 03/2011/NHA/CV

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận so  
với cùng kỳ năm trước

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Duy Tiên, ngày 15 tháng 10 năm 2011

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Căn cứ Thông tư số 09/2010/TT-BTC ngày 15/01/2010 của Bộ tài chính về việc  
“*Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán*”;

- Căn cứ kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 9 tháng năm 2011;

Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị Nam Hà Nội, mã chứng khoán NHA  
niêm yết trên HNX xin giải trình nguyên nhân dẫn đến những kết quả kinh doanh giữa  
hai kỳ báo cáo như sau:

9 tháng đầu năm 2011, NHA đạt 27,176 tỷ đồng doanh thu và 3,264 tỷ đồng  
LNST (Lợi nhuận sau thuế). So với cùng kỳ năm 2010, doanh thu giảm 28,16%, LNST  
giảm 64,87%. Nguyên nhân chủ yếu là do:

+ Thực hiện theo Nghị quyết 11/NQ-CP ngày 24/02/2011 của Chính phủ về  
những giải pháp chủ yếu tập trung kiềm chế lạm phát, ổn định kinh tế vĩ mô, bảo đảm  
an ninh xã hội.

+ Giá nguyên vật liệu đưa vào công trình tăng cao dẫn đến giá vốn công trình tăng.

Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị Nam Hà Nội xin giải trình.

Trân trọng cảm ơn.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu CT.

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Minh Hoàn*